

Universidad Bernardo O'Higgins

Estados Financieros por los años terminados
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Universidad Bernardo O'Higgins

Contenido:

Informe de los Auditores Independientes
Estados de Situación Financiera
Estados de Resultados Integrales
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
Estados de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados de Situación Financieros

(M\$: Cifras en miles de pesos chilenos)

U.F.: Unidades de Fomento

US\$: Dólares Estadounidenses

Informe de los Auditores Independientes

A los señores:
Junta Directiva
Universidad Bernardo O'Higgins

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Universidad Bernardo O'Higgins, que comprenden el estado de posición financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad Bernardo O'Higgins al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas.

Santiago, 18 de enero de 2019



Ricardo Medina Muñoz
Socio

UNIVERSIDAD BERNARDO O'HIGGINS
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
(En miles de pesos - M\$)



	Notas	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	1.403.318	1.187.221
Otros activos financieros corrientes	6	3.634	4.692
Otros activos no financieros, corrientes	7	712.460	816.574
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8	2.851.411	9.118.371
Inventarios		15.496	8.486
Activos mantenidos para la venta	10	-	339.753
Activos por impuestos corrientes	9	98.375	49.620
Total activos corrientes		5.084.694	11.524.717
Activos no corrientes			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	8	212.106	137.992
Activos intangibles		4.191	2.285
Propiedades, planta y equipo	11	20.545.094	18.828.900
Total activos no corrientes		20.761.391	18.969.177
Total activos		25.846.085	30.493.894
		31-12-2018	31-12-2017
		M\$	M\$
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Pasivos financieros corrientes	12	684.178	593.438
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13	1.594.180	1.366.710
Pasivos por impuestos corrientes	9	66.439	60.615
Otros pasivos no financieros corrientes	15	937.981	7.880.776
Provisión por beneficios a los empleados	14	221.746	200.252
Provisiones corrientes	16	492.176	226.438
Provisiones becas internacionalización corriente	17	12.525	-
Pasivos corrientes totales		4.009.225	10.328.229
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	12	1.179.165	765.119
Cuentas por pagar no corriente	14	190.445	287.638
Provisiones becas internacionalización	17	49.748	62.273
Otros pasivos no financieros no corrientes	15	11.965	52.009
Total de pasivos no corrientes		1.431.323	1.167.039
Total pasivos		5.440.548	11.495.268
Patrimonio			
Capital emitido	18	10.000	10.000
Utilidad (pérdidas) acumuladas		12.820.673	11.686.339
Utilidad (pérdida) del ejercicio		1.406.911	1.134.334
Otras reservas		6.167.953	6.167.953
Total patrimonio neto		20.405.537	18.998.626
Total pasivos y patrimonio		25.846.085	30.493.894

Las notas adjuntas números 1 a 21 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD BERNARDO O'HIGGINS**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**

(En miles de pesos - M\$)



	Capital emitido M \$	Otras reservas M \$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M \$	Patrimonio Total M \$
Saldo Inicial Período Actual 01.01.2018	10.000	6.167.953	12.820.673	18.998.626
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	-	1.406.911	1.406.911
Saldo Final Período Actual 31.12.2018	10.000	6.167.953	14.227.584	20.405.537
Saldo Inicial Período Actual 01.01.2017	10.000	1.378.615	11.686.339	13.074.954
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	4.789.338	1.134.334	5.923.672
Saldo Final Período Actual 31.12.2017	10.000	6.167.953	12.820.673	18.998.626

UNIVERSIDAD BERNARDO O'HIGGINS
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR LOS EJERCICIOS
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(En miles de pesos - M\$)



		31-12-2018	31-12-2017
		M\$	M\$
Utilidad (pérdida) del ejercicio		1.406.911	1.134.334
Ingresos de actividades ordinarias	19	19.087.734	15.742.702
Gastos de personal	19	(12.258.443)	(9.912.215)
Gasto por depreciación y amortización		(609.225)	(614.362)
Otros gastos, por naturaleza	19	(3.950.327)	(3.508.589)
Provisiones y castigos	19	(663.244)	(410.765)
Ingresos financieros	19	50.542	39.294
Costos financieros	19	(240.059)	(185.136)
Diferencias de cambio		(10.067)	(16.595)
Utilidad (pérdida), antes de impuestos		<u>1.406.911</u>	<u>1.134.334</u>
Gasto por impuestos a las ganancias		<u>-</u>	<u>-</u>
Utilidad (pérdida) del ejercicio		<u>1.406.911</u>	<u>1.134.334</u>

UNIVERSIDAD BERNARDO O'HIGGINS
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (Método directo)
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE
DE 2018 Y 2017
(En miles de pesos - M\$)



	Saldos al	
	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Flujo originado por actividades de la operación:		
Recaudación aranceles pre y post grados	17.035.125	14.621.365
Recaudación por actividades de extensión y asesorías	289.652	407.564
Ingresos financieros cobrados	699.820	81.697
Ingresos por donaciones	13.670	13.741
Pago de remuneraciones, honorarios y otros al personal (menos)	(12.020.380)	(9.712.608)
Pagos de arriendos (menos)	(397.920)	(299.650)
Pago a proveedores y otros (menos)	(3.329.700)	(3.327.443)
Intereses pagados (menos)	(30.430)	(3.297)
Flujo neto originado por actividades de la operación	2.259.837	1.781.369
Flujo originado por actividades de inversión:		
Incorporación de propiedades, planta y equipo e intangibles	(2.325.417)	(778.975)
Pago cuotas de leasing	(690.784)	(610.367)
Flujo neto aplicado a actividades de financiamiento	(3.016.201)	(1.389.342)
Flujo originado por actividades de financiamiento:		
Préstamos obtenidos de entidades financieras u otras	1.322.461	826.492
Pagos otros préstamos	(350.000)	(2.221.560)
Flujo neto aplicado a actividades de inversión	972.461	(1.395.068)
Flujo neto total del ejercicio	216.097	(1.003.041)
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	216.097	(1.003.041)
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	1.187.221	2.190.262
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	1.403.318	1.187.221

UNIVERSIDAD BERNARDO O'HIGGINS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(En miles de pesos - M\$)

NOTA 1 – INFORMACIÓN CORPORATIVA

La Universidad Bernardo O'Higgins es una institución de educación superior constituida el 1 de marzo de 1990, como fundación de derecho privado sin fines de lucro, aprobada según el Oficio Ordinario N° 453 del Ministerio de Educación conforme a las disposiciones contenidas en el D.F.L. N° 1 de 1980.

Con fecha 23 de julio de 2018 la Comisión Nacional de Acreditación (CNA) renovó la acreditación de esta Casa de Estudios Superiores, la que fue otorgada por un periodo de cuatro años con vigencia hasta el 23 de julio de 2022, en las áreas obligatorias de Gestión Institucional y Docencia de Pregrado y en el área electiva de Vinculación con el Medio. En virtud de lo anterior, la Universidad continúa llevando a cabo sus funciones esenciales con pleno ejercicio de su autonomía y calidad, proyectándose con renovado optimismo hacia los futuros desafíos que se han definido para la actualización del Plan de Desarrollo Estratégico 2019 - 2023.

Con fecha 3 de abril de 2018, el Consejo de Rectores de Universidades Chilenas (CRUCH) informó que accedió a incorporar a la Universidad Bernardo O'Higgins para ser incorporada al Sistema Único de Admisión (SUA). Como consecuencia, el proceso de admisión de alumnos nuevos de la institución quedo sujeto al calendario establecido por el CRUCH, que para el año académico 2019, se realizará durante el mes de enero de 2019.

La Universidad Bernardo O'Higgins es una institución formadora de graduados y profesionales comprometidos con el progreso, el orden, la constancia, el espíritu de servicio y el sentido ético propios del pensamiento O'higginiano. La institución, dentro de un contexto de respeto a la dignidad de las personas, la libertad, los valores y tradiciones patrias, la preservación de la entidad nacional y el mérito; se distingue por su compromiso con el estudiante, y por un modelo formativo que favorece la equidad y la promoción social. En este afán, la Universidad ha otorgado becas durante el año 2018 por un valor de M\$1.365.619.-

La Universidad Bernardo O'Higgins imparte 26 carreras de pregrado dictadas en jornadas diurnas y vespertinas a la fecha, del total de carreras que pueden ser acreditadas de acuerdo a la Ley 21.091, el 100% de ellas cuenta con esa certificación. Por otra parte, imparte 12 programas de postgrados, de ellos 10 Magister y 2 Doctorados y 4 Diplomados conducentes a Magister.

NOTA 2 – BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES

2.1 General

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Universidad Bernardo O'Higgins. Han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (en adelante NIIF para Pymes), emitidas por International Accounting Standard Board (en adelante IASB).

2.2 Responsabilidad de la información, estimaciones y aplicaciones del criterio profesional

La información contenida en estos estados financieros es de responsabilidad de la Administración de Universidad Bernardo O'Higgins.

La preparación de los estados financieros conforme a NIIF para Pymes requiere que la Administración de la Universidad realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante cada ejercicio. Por ello, los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Estas situaciones se refieren a:

- Deterioro de activos.
- Vidas útiles de propiedad, planta y equipos.
- Valor razonable de instrumentos financieros.
- Provisiones por litigios y otras contingencias.
- Reconocimiento de ingresos y gastos.
- Valor razonable de las propiedades de inversión.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos ejercicios; lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación de las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente, reconociéndose los cambios en los resultados del ejercicio en que se producen.

2.3 Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros de Universidad Bernardo O'Higgins son presentados en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional definida.

2.4 Bases de preparación, período y declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros de Universidad Bernardo O'Higgins comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 y los estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas ("NIIF para Pymes").

2.5 Moneda extranjera

Las operaciones en moneda extranjera distintas al peso chileno son convertidas a la moneda funcional respectiva en la fecha en que se producen. Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de presentación de los estados financieros son convertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a esa fecha.

Las diferencias en moneda extranjera que surgen de la conversión (diferencia de cambios) son reconocidas en los resultados del ejercicio, excepto las que provengan de la reconversión de instrumentos de capital disponibles para la venta, las coberturas de inversiones neta en una operación en el extranjero, o coberturas de flujos de efectivo calificadas, las que son reconocidas directamente en el patrimonio.

Los tipos de cambio al cierre de cada ejercicio respecto del peso chileno, moneda funcional, son los siguientes:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
U.F.	27.565,79	26.798,14
Dólares U.S.A.	694,77	614,75

2.6 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos ni pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea un reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y Universidad Bernardo O'Higgins tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

2.7 Activos financieros

Los activos financieros (excluidas las inversiones contabilizadas por el método de la participación), se clasifican en las siguientes categorías: A valor razonable con cambios en resultados, mantenidos hasta su vencimiento, disponibles para la venta y deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Estos activos se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base a su valor justo ("valor razonable"), reconociéndose los cambios de valor en resultados.

b) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, son activos financieros con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la Administración de Universidad Bernardo O'Higgins tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Estos activos se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste al valor de mercado inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

c) Activos financieros disponibles para la venta

Se presentan bajo este rubro los activos financieros que se designan específicamente como disponibles para la venta o aquellos que no clasifican dentro de las categorías anteriores, correspondiendo éstas a inversiones financieras en capital. Estas inversiones se presentan en el estado de situación financiera por su valor razonable. Las variaciones del valor razonable, se registran con cargo o abono a una cuenta de reserva del patrimonio neto denominada "activos financieros disponibles para la venta", hasta el momento que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro referente a dichas inversiones es imputado íntegramente en el estado de resultados.

d) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no tienen cotización en un mercado activo. Estas cuentas por cobrar se presentan en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance general y se contabilizan inicialmente por el importe de la deuda del alumno (valor actual), registrando el correspondiente ajuste por deterioro en el caso de existir evidencia de riesgo de incobrabilidad.

Las cuentas comerciales se descuentan, debido a que Universidad Bernardo O'Higgins ha determinado que el cálculo del costo amortizado implícito presenta diferencias de importancia respecto a los montos nominales.

2.8 Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición o producción y el valor neto realizable.

2.9 Propiedades, plantas y equipos

La Universidad Bernardo O'Higgins para registrar la valorización de propiedades, plantas y equipos, con fecha 31 de octubre de 2017, ha procedido a aplicar el modelo de revaluación según lo establecido por la sección N° 17 de la NIIF para Pymes, a sus terrenos y edificios en base a tasaciones de mercado elaboradas por tasadores independientes.

La revaluación significó un mayor valor de terrenos y edificios por un monto de M\$ 4.789.338.- y un mayor abono a patrimonio al 31 de diciembre de 2017 por dicho monto.

Estas revaluaciones se harán con la suficiente regularidad, para asegurar que el importe en libros, en todo momento, no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del periodo sobre el que se informa, es decir cada tres o cinco años.

Las clases restantes de activos fijos son medidos a su costo de adquisición neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro, si las hubiere.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o una extensión de la vida útil de los bienes, se registran como mayor valor de los mismos.

Los costos de mantenimiento diario de propiedad, planta y equipo son reconocidos y registrados en los resultados cuando ocurren.

Las propiedades, plantas y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos por el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación, se presentan los períodos de vida útil utilizados para la depreciación de estos activos:

Los años de vida útil estimados se resumen de la siguiente manera:

<u>Activos</u>	<u>Rango de años hasta:</u>
Construcciones y obras de infraestructura	1.200 meses
Maquinaria y equipos	60 meses
Otros bienes	60 meses

2.10 Deterioro de valor de activos no financieros

Se evalúan periódicamente si existen indicadores de deterioro de valor de los activos, de ser así, éste se calcula mediante la comparación del valor libro de los activos a evaluar, con su valor recuperable.

2.11 Pasivos financieros

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor justo, netos de los costos en que haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los fondos obtenidos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo neto de los costos para su obtención.

2.12 Ingresos diferidos

Bajo este rubro del pasivo al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se incluyen las matrículas y aranceles correspondientes al año 2019 y 2018 respectivamente.

2.13 Provisiones

Las provisiones se reconocen si, como resultado de un suceso pasado, la Universidad posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable una salida de flujos de beneficios económicos para liquidar la obligación.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Administración.

2.14 Ingresos y gastos

Los ingresos son reconocidos en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Universidad y puedan ser confiablemente medidos, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta o derechos. Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y los beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados y es probable que se reciban beneficios económicos de la transacción.

Se reconocen los ingresos cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación a la fecha de cierre de los estados financieros.

Un gasto se reconoce de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo, se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno, como puede ser un pasivo por una garantía.

Los ingresos y gastos procedentes de una misma transacción se registran simultáneamente en el estado de resultados.

2.15 Estado de flujo de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye el efectivo en caja y depósitos a plazo. En el estado de situación, los sobregiros se clasifican como obligaciones financieras en el pasivo corriente.

Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de Universidad Bernardo O'Higgins, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: Son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.16 Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación y desarrollo se reconocen como un gasto cuando se incurre en ellos. Los desembolsos por estos conceptos durante los ejercicios 2018 y 2017 no son significativos.

2.17 Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren, excepto aquellos que pueden ser capitalizados de acuerdo a las NIIF. Durante los ejercicios 2018 y 2017 no hay desembolsos significativos por este concepto.

NOTA 3 – CAMBIO DE CRITERIO CONTABLE

La Universidad Bernardo O'Higgins con fecha 31 de octubre de 2017, ha decidido aplicar el modelo de revaluación según lo establecido por la sección N° 17 de la NIIF para Pymes, a sus terrenos y edificios en base a tasaciones de mercado elaboradas por tasadores independientes. La revaluación significó un mayor valor de terrenos y edificios por un monto de M\$ 4.789.338.- y un mayor abono a patrimonio al 31 de diciembre de 2017 por dicho monto.

Estas revaluaciones se harán con la suficiente regularidad, para asegurar que el importe en libros, en todo momento, no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del periodo sobre el que se informa, es decir cada tres o cinco años.

Durante el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2018 no existen cambios de criterios contables respecto del ejercicio anterior que deban ser revelados.

NOTA 4 – ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Universidad Bernardo O'Higgins es una fundación de derecho privado sin fines de lucro, que se dedica a prestar servicios educacionales impartiendo programas de pregrado, postgrado y de formación continua tales como cursos, diplomados, programas de continuidad de estudios, entre otros.

Las políticas y los sistemas de administración de riesgos vinculados a la actividad desarrollada por la Fundación se revisan regularmente con la finalidad de que reflejen los cambios en las condiciones del sector de la educación superior y en las actividades implementadas por la Universidad Bernardo O'Higgins.

Riesgo de crédito

Este riesgo se asocia a la pérdida financiera que enfrenta la Universidad cuando una contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales de pago. Respecto del riesgo asociado a los alumnos, estos son administrados de acuerdo a las políticas y procedimientos definidas por la Universidad. Al otorgar el beneficio de pago en cuotas por los servicios académicos prestados, los alumnos, sus apoderados o sostenedores son evaluados crediticiamente de manera de controlar los riesgos de incobrabilidad de dichos valores. Los saldos en cuenta corriente de los alumnos son revisados periódicamente de manera de aplicar los controles definidos por las políticas de la Universidad y monitorear el estado de las cuentas pendientes por cobrar.

El saldo contable de la cuenta deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes se presenta neta de los castigos por estimación de incobrabilidad de la cartera morosa y de las provisiones por estimación del riesgo de la cartera vigente, todo según la política de provisiones y castigos de la Universidad.

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se refiere a la probabilidad que la Universidad Bernardo O'Higgins en el corto plazo enfrente dificultades para cumplir con sus obligaciones financieras a medida que se producen los vencimientos de las mismas.

El enfoque de la Universidad para administrar la liquidez es asegurar, mediante un esfuerzo permanente en la eficiente administración del capital de trabajo, asegurando contar con la liquidez necesaria para desarrollar sus actividades académicas y cumplir oportunamente con sus obligaciones, sin incurrir en costos adicionales o arriesgar la reputación de la Universidad.

En el corto plazo, la Universidad mantiene acotado el riesgo de liquidez al contar con un capital de trabajo por M\$ 1.075.469.- en el ejercicio 2018 (M\$ 1.196.489.- en el ejercicio 2017).

Asimismo, el riesgo de liquidez se gestiona de acuerdo a la política de financiamiento, liquidez y provisiones institucional que, entre otros, dispone mantener vigentes líneas de financiamiento externo equivalentes a 1,3 veces el diferencial entre los activos y pasivos corrientes.

En su presupuesto anual, la Universidad proyecta las necesidades de recursos líquidos mensuales, según los montos de efectivo a recibir (saldos por cobrar por pagos en cuotas de servicios académicos, becas del MINEDUC, recursos del CAE y otros ingresos), los egresos por concepto de gastos operacionales, por inversiones y por amortizaciones de obligaciones y los montos disponibles de efectivo, con el objetivo de minimizar los financiamientos externos en el corto plazo.

La Universidad cuenta con una generación de flujo operacional estable y, con el objeto de mantener controlada esta situación de liquidez, mantiene un seguimiento permanente del cumplimiento de los compromisos de pago de sus deudores y validando que los pagos a terceros se realicen en cumplimiento de la política de pago de la Fundación.

Riesgo de mercado

La generación propia de recursos de la Universidad permite cumplir con sus obligaciones y sustentar su plan de desarrollo académico, existiendo la alternativa de recurrir a fuentes externas de financiamiento con una política de endeudamiento acotada en que el pasivo financiero no corriente, incluyendo la porción corriente, puede alcanzar un máximo de 30% de su patrimonio. Asimismo, la Universidad cuenta con un patrimonio invertido en bienes inmuebles por \$ 20.406.- millones en el ejercicio de 2018 (\$ 18.999. millones en el ejercicio 2017), lo cual respalda el desarrollo institucional.

El objetivo de la administración del riesgo de mercado es controlar que la exposición de la Universidad se mantenga dentro de parámetros razonables. Para tal efecto, además se ha implementado un modelo de control de riesgo y prevención de delitos de acuerdo a lo establecido en la normativa vigente.

NOTA 5 – EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

La composición del efectivo y efectivo equivalente es la siguiente:

	<u>31-12-2018</u>	<u>31-12-2017</u>
	M\$	M\$
FONDO FIJO		
Fondo fijo	3.150	3.350
Faltante de caja	84	62
EFECTIVO		
Caja	8.149	40.289
DISPONIBLE		
Bancos	156.255	1.084.488
Depósitos a plazo	1.235.680	59.032
Total	<u>1.403.318</u>	<u>1.187.221</u>
	<u>31-12-2018</u>	<u>31-12-2017</u>
	M\$	M\$
Por moneda		
Peso chileno	1.321.939	1.106.622
Dólar	77.319	80.599
Euro	4.060	-
Total	<u>1.403.318</u>	<u>1.187.221</u>

NOTA 6 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

	<u>31-12-2018</u>	<u>31-12-2017</u>
	M\$	M\$
Acciones	3.634	4.692
Total	<u><u>3.634</u></u>	<u><u>4.692</u></u>

NOTA 7 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

	<u>31-12-2018</u>	<u>31-12-2017</u>
	M\$	M\$
Gastos de difusión anticipada	481.798	483.085
Seguros anticipados	2.824	4.092
Proyecto boulevard	227.838	329.397
Total	<u><u>712.460</u></u>	<u><u>816.574</u></u>

NOTA 8 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) El detalle de los componentes de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto de Universidad Bernardo O'Higgins, vigentes al cierre de los ejercicios al 31 de diciembre de 2018 y 2017, incluyendo la provisión para riesgos señalada en la Nota 2.7 d:

	<u>31-12-2018</u>	<u>31-12-2017</u>
	M\$	M\$
Documentos por cobrar corrientes :		
Documentos al día	25	22.103
Cheques en cartera	49.169	75.923
Letras en cartera	391.628	322.978
Pagarés en cartera	1.698.215	8.176.759
Cheques protestados	10.577	8.200
Letras protestadas	8.797	42.506
Pagarés protestados	746.677	641.089
Transbank	43.185	68.068
Servipag	9.482	3.406
Facturas por cobrar	179.775	80.258
Otras cuentas por cobrar	4.079	-
Total documentos por cobrar	<u><u>3.141.609</u></u>	<u><u>9.441.290</u></u>
Menos: Provisión de incobrables	<u><u>(385.045)</u></u>	<u><u>(407.317)</u></u>
Total documentos por cobrar neto	<u><u>2.756.564</u></u>	<u><u>9.033.973</u></u>

La Universidad durante el año 2018 efectuó castigos de deudas incobrables por un monto equivalente a M\$ 663.244.- (M\$ 410.765.- en 2017).

La variación reflejada en la cartera vigente al cierre del año 2018 - 2017 se debe a lo siguiente:

- En el ejercicio 2018, no se refleja cartera por matrícula anticipada de alumnos antiguos para el año académico 2019 debido a este proceso se realiza en enero de 2019.
- En el ejercicio 2018, se refleja el monto de cartera por la matrícula derivada de la admisión especial de alumnos nuevos para el año académico 2019, acorde al calendario establecido en el Sistema Único de Admisión del Consejo de Rectores de Universidades Chilenas, la matrícula por admisión regular de alumnos nuevos se realiza en enero de 2019.

	<u>31-12-2018</u>	<u>31-12-2017</u>
	M\$	M\$
Garantías corrientes	42.237	32.912
Fondos por rendir	44.082	37.030
Documentos castigados	15	14
Préstamo del personal	8.513	14.442
Total deudores varios	<u><u>94.847</u></u>	<u><u>84.398</u></u>
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes neto	<u><u>2.851.411</u></u>	<u><u>9.118.371</u></u>

NOTA 8 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR – CONTINUACIÓN.

Los saldos de documentos por cobrar no corrientes al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

	<u>31-12-2018</u>	<u>31-12-2017</u>
	M\$	M\$
Documentos por cobrar no corrientes:		
Letras en cartera	1.737	3.999
Pagarés en cartera	210.369	133.993
Total documentos no corrientes	<u><u>212.106</u></u>	<u><u>137.992</u></u>

b) El detalle de la antigüedad de las cuentas por cobrar es el siguiente:

Rubro	Total corriente		Total no corriente	
	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Documentos por cobrar	2.576.789	8.868.285	212.106	137.992
Deudores por ventas	179.775	72.111	-	-
Deudores varios	94.847	177.976	-	-
Total	2.851.411	9.118.372	212.106	137.992

- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes (neto):

Rubro	Vigentes		Vencidas entre 0 a 3 meses	
	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Documentos por cobrar	2.194.234	8.778.726	382.555	89.559
Deudores por ventas	179.775	72.111	-	-
Deudores varios	94.847	177.976	-	-
Total	2.468.856	9.028.813	382.555	89.559

NOTA 8 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR – CONTINUACIÓN.

- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes (neto):

Rubro	Vigentes		Vencidas entre 0 a 3 meses	
Deudores por ventas	212.106	137.992	-	-
Deudores varios	-	-	-	-
Total	212.106	137.992	-	-

c) De acuerdo al análisis realizado por la administración, el deterioro de estas cuentas por cobrar y de otras cuentas por cobrar es el siguiente:

Al total de la cartera morosa al 31 de diciembre de 2018 y 2017 se aplicaron las tasas de recuperación promedio de las carteras morosas de los años 2012 al 2018, de acuerdo a los tramos de morosidad correspondientes.

Respecto de los desertores CAE, se provisionaron la totalidad de los deudores con ocho cuotas vencidas o más.

NOTA 9 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Las cuentas por cobrar de impuestos corrientes corresponden a las siguientes partidas:

	<u>31-12-2018</u>	<u>31-12-2017</u>
	M\$	M\$
Crédito por capacitación Sence	98.375	49.620
Total	<u><u>98.375</u></u>	<u><u>49.620</u></u>

Las cuentas por pagar por impuestos corrientes corresponden a las siguientes partidas:

	<u>31-12-2018</u>	<u>31-12-2017</u>
	M\$	M\$
Impuesto único	13.693	11.584
Retención segunda categoría	52.746	49.031
Total	<u><u>66.439</u></u>	<u><u>60.615</u></u>

NOTA 10 – ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA

La Administración de Universidad Bernardo O'Higgins durante el ejercicio 2018, ha desistido de la intención de vender estas dos propiedades informadas en el ejercicio anterior, por lo tanto, al cierre del ejercicio 2018 fueron incorporadas en el rubro Propiedades, Platas y Equipos

A continuación, se presentan las principales clases de activos no corrientes mantenidos para la venta:

	<u>31-12-2018</u> M\$	<u>31-12-2017</u> M\$
Activos para la venta		
Fábrica 1890 (Terreno)	-	44.039
Fábrica 1890 (Edificio)	-	46.153
Total Propiedad Fabrica 1890	-	90.192
Fábrica 1865 (Terreno)	-	200.221
Fábrica 1865 (Edificio)	-	49.340
Total Propiedad Fabrica 1865	-	249.561
Total activo mantenido para la venta	-	339.753

NOTA 11 – PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

a) La composición para los períodos 2018 y 2017 de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada son los siguientes:

Conceptos	31-12-2018			31-12-2017		
	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor neto M\$	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor neto M\$
Terrenos	8.239.297	-	8.239.297	5.929.581	-	5.929.581
Construcciones y obras	11.255.481	(109.443)	11.146.038	3.488.775	(5.653)	3.483.122
Maquinarias y equipos	337.573	(182.691)	154.882	951.955	(786.757)	165.198
Muebles y útiles	332.709	(161.817)	170.892	481.423	(312.969)	168.454
Activos en leasing	598.570	(340.561)	258.009	8.969.821	(396.234)	8.573.587
Otros activos fijos	1.666.425	(1.090.449)	575.976	1.885.738	(1.376.780)	508.958
Total	22.430.055	(1.884.961)	20.545.094	21.707.293	(2.878.393)	18.828.900

b) Los movimientos para el período 2018 y 2017 de las partidas que integran el rubro son los siguientes:

Ejercicio 2018	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Muebles y Útiles M\$	Otros activos fijos M\$	Activos en leasing M\$	Propiedades, planta y equipos M\$
Saldo inicial neto según balance al 31.12.2017	5.929.581	3.483.122	165.198	168.454	508.958	8.573.587	18.828.900
Adiciones	-	1.576.418	77.667	63.569	248.075	19.947	1.985.676
Reclasificaciones	2.309.716	6.190.502	-	-	-	(8.160.464)	339.754
Bajas	-	-	(3)	(5)	(2)	(1)	(11)
Depreciación del ejercicio	-	(104.004)	(87.980)	(61.126)	(181.055)	(175.060)	(609.225)
Saldo al 31.12.2018 (neto)	8.239.297	11.146.038	154.882	170.892	575.976	258.009	20.545.094

NOTA 11 – PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO – CONTINUACIÓN

Ejercicio 2017	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Muebles y Utiles M\$	Otros activos fijos M\$	Activos en leasing M\$	Propiedades, planta y equipos M\$
Saldo inicial neto según balance al 31/12/2016	3.971.083	3.177.793	163.260	78.481	375.887	5.632.426	13.398.930
Adiciones	6.173.841	3.930.000	133.522	137.279	345.894	9.632.427	20.352.963
Bajas	(4.215.343)	(3.531.055)	-	(1)	(34.884)	(6.527.348)	(14.308.631)
Depreciación del ejercicio	-	(93.616)	(131.584)	(47.305)	(177.939)	(163.918)	(614.362)
Saldo al 31.12.2017 (neto)	5.929.581	3.483.122	165.198	168.454	508.958	8.573.587	18.828.900

- c) Con fecha 31 de octubre de 2017, la Universidad Bernardo O'Higgins efectuó una revaluación de sus terrenos y edificios, según lo señalado en Nota 2.9, cuyo movimiento de cada rubro fue el siguiente:

Detalle	Valor Libro (Costo Historico)	Depreciación acumulada	Valor Neto (Costo Historico)	Valor Reevaluado	Mayor Valor por Tasación
Terreno	4.734.453	-	4.734.453	8.239.297	3.504.844
Edificio	7.732.135	(716.401)	7.015.735	9.335.390	2.319.656
Instalaciones y mejoras	1.194.377	(159.214)	1.035.162	-	(1.035.162)
Total	13.660.964	(875.615)	12.785.349	17.574.687	4.789.338

NOTA 12– PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) La composición de los pasivos financieros corrientes que devengan intereses es el siguiente:

Banco o Institución Financiera	UF		\$ no reajustables		Totales	
	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Sobregiro Contable	-	-	79.201	-	79.201	-
Banco Santander (Crédito Hipotecario)	-	-	453.694	-	453.694	-
Banco Santander (Obligaciones por Leasing)	-	-	-	401.888	-	401.888
Banco Santander (Obligaciones por Leasing Equipamiento)	-	7.272	-	-	-	7.272
Banco Santander (Obligaciones por Leasing Equipamiento)	51.696	96.454	-	-	51.696	96.454
Banco BBVA (Obligaciones por Leasing)	93.199	87.824	-	-	93.199	87.824
Banco BCI (Obligaciones por Leasing)	6.388	-	-	-	6.388	-
Total	151.283	191.550	532.895	401.888	684.178	593.438

NOTA 12– PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES - CONTINUACIÓN

b) La composición de los pasivos financieros no corrientes que devengan intereses es el siguiente:

Banco o Institución Financiera	Moneda o índice de reajuste	Total no corrientes 31-12-2018 M\$	Total no corrientes 31-12-2017 M\$
Banco Santander L/P (Crédito Hipotecario)	\$	155.928	-
Banco Santander (Obligaciones por Leasing)	\$	-	585.666
Banco Scotiabank (Construcción Edificio Rondizzoni II)	\$	972.461	-
Banco Santander (Obligaciones por Leasing Equipamiento)	UF	39.698	50.256
Banco BBVA (Obligaciones por Leasing)	UF	11.078	129.197
Total		1.179.165	765.119

NOTA 13 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes, es la siguiente:

Rubros	31-12-2018		31-12-2017	
	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Proveedores	385.385	-	297.021	-
Obligaciones por publicidad	138.679	-	109.407	-
Leyes sociales	129.979	-	122.897	-
Acreedores varios	750.552	-	642.421	-
Otras cuentas por pagar	189.585	-	194.964	-
CAE por devolver a bancos	-	190.445	-	287.638
Total	1.594.180	190.445	1.366.710	287.638

NOTA 14 – PROVISIONES POR BENEFICIOS AL PERSONAL

a) El detalle de las provisiones por beneficios al personal al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	<u>31-12-2018</u> M\$	<u>31-12-2017</u> M\$
Provisión vacaciones	221.746	200.252
Total	<u><u>221.746</u></u>	<u><u>200.252</u></u>

b) El movimiento de las provisiones es el siguiente:

	<u>31-12-2018</u> M\$	<u>31-12-2017</u> M\$
Saldo inicial al 01 enero	200.252	159.692
Adiciones o disminuciones (neto)	21.494	40.560
Saldo final al 31 de diciembre	<u><u>221.746</u></u>	<u><u>200.252</u></u>

NOTA 15 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Se presentan los valores pagados y/o documentados por alumnos, correspondientes al año académico 2018 y 2017, según el siguiente detalle:

a) El detalle de los otros pasivos no financieros corrientes es el siguiente:

	<u>31-12-2018</u>	<u>31-12-2017</u>
	M\$	M\$
Matrículas antiguos y nuevos	22.418	469.364
Arancel antiguos y nuevos	348.506	7.174.712
Magíster diferidos	890.152	113.731
Intereses diferidos	36.570	461.913
Becas y descuentos diferidos	(359.665)	(338.944)
Total	<u>937.981</u>	<u>7.880.776</u>

b) El detalle de los otros pasivos no financieros no corrientes es el siguiente:

	<u>31-12-2018</u>	<u>31-12-2017</u>
	M\$	M\$
Magíster diferidos, no corriente	11.965	52.009
Total	<u>11.965</u>	<u>52.009</u>

NOTA 16 – PROVISIONES CORRIENTES

El detalle de las provisiones es el siguiente:

	<u>31-12-2018</u>	<u>31-12-2017</u>
	M\$	M\$
Provisión CAE	492.176	226.438
Total	<u>492.176</u>	<u>226.438</u>

NOTA 17 – PROVISION BECAS INTERNACIONALIZACIÓN

Corresponde a provisión constituida por las Becas de Internacionalización a otorgar a los alumnos, a contar del año 2020, según el siguiente detalle:

a) El detalle de la provisión becas internacionalización corriente es el siguiente:

	<u>31-12-2018</u>	<u>31-12-2017</u>
	M\$	M\$
Provisión beca internacionalización	12.525	-
Total	<u><u>12.525</u></u>	<u><u>-</u></u>

b) El detalle de la provisión becas internacionalización no corriente es el siguiente:

	<u>31-12-2018</u>	<u>31-12-2017</u>
	M\$	M\$
Provisión beca internacionalización	49.748	62.273
Total	<u><u>49.748</u></u>	<u><u>62.273</u></u>

NOTA 18– PATRIMONIO

El capital social de Universidad Bernardo O'Higgins al 31 de diciembre de 2018 y 2017 está representado por aportes por un monto de M\$ 10.000.

NOTA 19 – INGRESOS Y GASTOS

a) Ingresos de actividades ordinarias:

	<u>31-12-2018</u>	<u>31-12-2017</u>
	M\$	M\$
Aranceles, matrículas y otros	19.406.907	16.666.655
Otros ingresos	1.046.446	811.660
Descuentos y becas	(1.365.619)	(1.735.613)
Total	<u>19.087.734</u>	<u>15.742.702</u>

b) Gastos de personal:

	<u>31-12-2018</u>	<u>31-12-2017</u>
	M\$	M\$
Remuneraciones	(8.101.301)	(6.334.708)
Gastos cursos, seminarios y otros	(64.322)	(21.444)
Honorarios	(4.092.820)	(3.556.063)
Total	<u>(12.258.443)</u>	<u>(9.912.215)</u>

c) Otros gastos por naturaleza:

	<u>31-12-2018</u>	<u>31-12-2017</u>
	M\$	M\$
Recursos para la docencia	(1.723.509)	(1.499.692)
Gastos de difusión	(806.882)	(640.439)
Gastos generales de administración	(636.574)	(591.929)
Contrato de acreditación institucional y carreras	(78.003)	(89.865)
Gastos por asesorías externas	(125.140)	(114.580)
Mantenciones	(162.550)	(239.856)
Seguros	(19.749)	(26.228)
Arriendos	(397.920)	(306.000)
Total	<u>(3.950.327)</u>	<u>(3.508.589)</u>

NOTA 19 – INGRESOS Y GASTOS – CONTINUACIÓN

d) Provisiones y castigos:

	<u>31-12-2018</u> M\$	<u>31-12-2017</u> M\$
Provisiones y castigos	(663.244)	(410.765)
Total	<u><u>(663.244)</u></u>	<u><u>(410.765)</u></u>

e) Ingresos financieros:

	<u>31-12-2018</u> M\$	<u>31-12-2017</u> M\$
Intereses ganados	50.542	39.294
Total	<u><u>50.542</u></u>	<u><u>39.294</u></u>

f) Costos financieros:

	<u>31-12-2018</u> M\$	<u>31-12-2017</u> M\$
Intereses y gastos financieros	(240.059)	(185.136)
Total	<u><u>(240.059)</u></u>	<u><u>(185.136)</u></u>

NOTA 20 – CONTINGENCIAS Y GARANTIAS

De acuerdo a la respuesta de los abogados el detalle de garantías y contingencias es el siguiente:

a) Modificaciones Sociales que afecten los mencionados Estados financieros.

Modificación de Estatutos de la Fundación Universidad Bernardo O'Higgins aprobada por Acta de Sesión Extraordinaria mes de agosto 2018 N° 2018/8 Junta Directiva Universidad Bernardo O'Higgins de fecha 23 de agosto de 2018 reducida a escritura pública con fecha 30 de agosto de 2018 y rectificada por escritura pública de fecha 28 de noviembre del año 2018, ambos instrumentos otorgados ante el Notario Público de Santiago Doña María Soledad Lascar Merino.

Estas modificaciones tienen por objeto adecuar los estatutos a las exigencias de la nueva Ley N° 21.091 "Sobre Educación Superior y no tienen efectos patrimoniales en la fundación.

b) Litigios o probables Litigios, Judiciales o extrajudiciales que pudieran derivar en pérdidas o ganancias para la Fundación Universidad Bernardo O'Higgins.

La Fundación Universidad Bernardo O'Higgins no registra Litigios o probables Litigios, Judiciales o extrajudiciales que pudieran derivar en pérdidas o ganancias.

c) Gravámenes de cualquier naturaleza que afecten los activos de la Fundación Universidad Bernardo O'Higgins (embargo, hipotecas, prendas, prohibiciones o gravámenes de cualquier naturaleza).

A la fecha, se encuentran vigentes los siguientes gravámenes que afectan al inmueble de Av. Viel N° 1497, de la comuna de Santiago Centro Región Metropolitana:

Servidumbre inscrita a fojas 4893 N° 5751 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Santiago constituida el año 1975.

Hipoteca especial sobre el inmueble proveniente de la fusión de los predios ubicados en calle Fábrica N° 1905 al N° 1925 esquina General Gana N° 1702, N° 1714, N° 1728 al N° 1780 de una superficie total de 3.230,08 metros cuadrados, comuna de Santiago, Región Metropolitana otorgada por Escritura Pública de Compraventa por Opción de Compra e Hipoteca, de fecha 06 de diciembre de 2018 ante el Notario Público de Santiago don Cosme Gomila Gatica y cuya inscripción se encuentra en trámite en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

d) Debida inscripción a nombre de la Universidad de títulos de propiedad sobre sus bienes inmuebles.

Los inmuebles que a continuación se individualizan corresponden a aquellos cuyos títulos de dominio se encuentran vigentes e inscritos a nombre de la Universidad Bernardo O'Higgins:

Propiedad ubicada en Av. Viel N° 1497, comuna de Santiago Centro, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito fojas 98.611 N° 102.384 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2005.

Propiedad ubicada en calle General Gana N° 1658, comuna de Santiago Centro, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 25.712 N° 38.545 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2011.

Propiedad ubicada en calle General Gana N° 1660, comuna de Santiago Centro, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 33.123 N° 50.208 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2012.

Propiedad ubicada en calle General Gana N° 1670, comuna de Santiago Centro, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 53.151 N° 80.029 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2010.

Propiedad ubicada en calle General Gana N° 1690, comuna de Santiago Centro, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 43.040 N° 65.073 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2010.

Propiedad ubicada en calle Fábrica N° 1861, comuna de Santiago Centro, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 53.753 N° 81.304 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2011.

Propiedad ubicada en calle Fábrica N° 1890, comuna de Santiago Centro, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 44.200 N° 66.575 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2011.

Propiedad ubicada en calle Fábrica N° 1932, comuna de Santiago Centro, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 76.964 N° 115.895 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2010.

Propiedad ubicada en calle Fábrica N° 1924, comuna de Santiago Centro, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 43.041 N° 65.074 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2010.

Propiedad ubicada en calle Fábrica N° 1937, comuna de Santiago Centro, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 43.040 N° 65.072 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2010.

Propiedad ubicada en calle Fábrica N° 1953 al 1959, comuna de Santiago Centro, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 50.401 N° 76.058 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2010.

Propiedad ubicada en Pasaje Fábrica N° 1941 guion E, que corresponde al lote número cuatro del plano de subdivisión respectivo, comuna de Santiago Centro, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 43.041 N° 65.075 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2010.

Propiedad ubicada en calle Álamos N° 1940, que corresponde al sitio once de la manzana E de la Población Álamos, Comuna de Santiago Centro, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 22.233 N° 33.636 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2012.

Propiedad ubicada en sitio número trece de la manzana E, N° 1942 – 1942 A de la Población Álamos, Comuna de Santiago Centro, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 69.928 N° 106.455 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2012.

Derechos sobre la Propiedad ubicada en calle Fábrica N° 1.935, que corresponde al resto de la propiedad formada por sitios números catorce y dieciséis de la Población Álamos, Comuna de Santiago Centro, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 36.215 N° 54.606 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2014.

e) Cualquier otro asunto en el que, de acuerdo a su conocimiento, pudiera resultar una posible obligación para la Universidad.

- Garantías Personales.

La Universidad es fiadora de los estudiantes que recibieron del Banco Scotiabank Sud Americano, Banco BCI, Banco Falabella, Banco Itaú, Banco Estado, Banco Santander, Banco Corpbanca y Banco Internacional, financiamiento para sus estudios de educación superior, en el marco del "Sistema de Créditos para Estudios Superiores con la Garantía Estatal y Garantía por Deserción Académica". Dichas fianzas son por el monto equivalente en moneda nacional de 47.917 Unidades de Fomento al 31 de diciembre de 2018.

- Lease-Back Inmobiliario.

Mediante escritura pública de Compraventa por Opción de Compra e Hipoteca, otorgada con fecha 06 de diciembre de 2018 ante el Notario Público de Santiago don Cosme Gomila Gatica, Universidad Bernardo O'Higgins anticipa y hace efectiva su opción de compra en el lease-back inmobiliario (Contrato de Venta y de Arrendamiento con opción de compra) suscrito con el Banco Santander Chile. respecto de la Propiedad proveniente de la fusión de los predios ubicados en calle Fábrica N° 1905 al N° 1925 esquina General Gana N° 1702, N° 1714, N° 1728 al N° 1780 de una superficie total de 3.230,08 metros cuadrados, comuna de Santiago, Región Metropolitana cuya inscripción se encuentra actualmente en trámite en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

f) Cobranzas judiciales o extrajudiciales encomendadas por la Universidad.

La política institucional de gestión y cobro de la morosidad de sus alumnos considera solo la cobranza extrajudicial excluyendo la cobranza judicial. Los medios, procedimientos e instrumentos empleados se ajustan a lo establecido en la Ley N° 20.575 "Establece el Principio de Finalidad en el Tratamiento de datos Personales".

NOTA 21 – HECHOS POSTERIORES

No existen hechos significativos de carácter financiero - contable ocurridos entre el 31 de diciembre de 2018 y la fecha de cierre de los presentes estados financieros (18 de enero de 2019) que pudieran afectarlos significativamente.