

Universidad Bernardo O'Higgins

Estados Financieros por los años terminados
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Universidad Bernardo O'Higgins

Contenido:

Informe de los Auditores Independientes
Estados de Situación Financiera
Estados de Resultados Integrales
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
Estados de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados de Situación Financieros

(M\$: Cifras en miles de pesos chilenos)

U.F.: Unidades de Fomento

US\$: Dólares Estadounidenses

Informe de los Auditores Independientes

A los señores:
Junta Directiva
Universidad Bernardo O'Higgins

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Universidad Bernardo O'Higgins, que comprenden el estado de posición financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad Bernardo O'Higgins al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas.

Santiago, 17 de enero de 2020



Ricardo Medina Muñoz
Socio

UNIVERSIDAD BERNARDO O'HIGGINS
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
(En miles de pesos - M\$)



	Notas	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	4.564.308	1.403.318
Otros activos financieros corrientes	6	3.780	3.634
Otros activos no financieros corrientes	7	7.931	712.460
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8	3.303.725	2.851.411
Inventarios		16.333	15.496
Activos por impuestos corrientes	9	59.723	98.375
Total activos corrientes		7.955.800	5.084.694
Activos no corrientes			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	8	275.786	212.106
Activos intangibles		4.487	4.191
Propiedades, planta y equipos	10	25.251.421	20.545.094
Total activos no corrientes		25.531.694	20.761.391
Total activos		33.487.494	25.846.085
		31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Pasivos financieros corrientes	11	574.863	684.178
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	3.113.875	1.594.180
Pasivos por impuestos corrientes	9	92.634	66.439
Otros pasivos no financieros corrientes	14	825.373	937.981
Provisión por beneficios al personal	13	249.745	221.746
Provisiones corrientes	15	567.543	492.176
Provisiones becas Internacionalización corriente	16	8.000	12.525
Pasivos corrientes totales		5.432.033	4.009.225
Pasivos no corrientes			
Cuentas por pagar no corriente	12	203.345	190.445
Provisiones becas internacionalización	16	14.453	49.748
Otros pasivos no financieros no corrientes	14	276.186	11.965
Otros pasivos financieros no corrientes	11	4.298.534	1.179.165
Total de pasivos no corrientes		4.792.518	1.431.323
Total pasivos		10.224.551	5.440.548
Patrimonio			
Capital emitido	17	10.000	10.000
Utilidad (pérdidas) acumuladas		14.227.584	12.820.673
Utilidad (pérdida) del ejercicio		2.857.406	1.406.911
Otras reservas		6.167.953	6.167.953
Total patrimonio neto		23.262.943	20.405.537
Total pasivos y patrimonio		33.487.494	25.846.085

Las notas adjuntas números 1 a 20 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD BERNARDO O'HIGGINS**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

(En miles de pesos - M\$)



	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01.01.2019	10.000	6.167.953	14.227.584	20.405.537
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	-	2.857.406	2.857.406
Saldo Final Período Actual 31.12.2019	10.000	6.167.953	17.084.990	23.262.943
Saldo Inicial Período Actual 01.01.2018	10.000	6.167.953	12.820.673	18.998.626
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	-	1.406.911	1.406.911
Saldo Final Período Actual 31.12.2018	10.000	6.167.953	14.227.584	20.405.537

Las notas adjuntas números 1 a 20 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD BERNARDO O'HIGGINS
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR LOS EJERCICIOS
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(En miles de pesos - M\$)



		31-12-2019	31-12-2018
		M\$	M\$
Utilidad (pérdida) del ejercicio		2.857.406	1.406.911
Ingresos de actividades ordinarias	18	22.330.541	19.087.734
Gastos de personal	18	(13.092.707)	(12.258.443)
Gasto por depreciación y amortización	18	(609.569)	(609.225)
Otros gastos, por naturaleza	18	(4.584.318)	(3.950.327)
Provisiones y castigos	18	(1.076.715)	(663.244)
Ingresos financieros	18	79.185	50.542
Costos financieros	18	(188.240)	(240.059)
Diferencias de cambio		(771)	(10.067)
Resultado por unidades de reajuste		-	-
Utilidad (pérdida), antes de impuestos		2.857.406	1.406.911
Gasto por impuestos a las ganancias		-	-
Utilidad (pérdida) del ejercicio		2.857.406	1.406.911

UNIVERSIDAD BERNARDO O'HIGGINS
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (Método directo)
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE
DE 2019 Y 2018
(En miles de pesos - M\$)



	Saldos al	
	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Flujo originado por actividades de la operación:		
Recaudación aranceles pre y post grados	21.268.962	17.035.125
Recaudación por actividades de extensión y asesorías	817.355	289.652
Aportes fiscales	518	-
Ingresos financieros cobrados	904.205	699.820
Ingresos por donaciones	20.665	13.670
		-
Pago de remuneraciones, honorarios y otros al personal (menos)	(12.321.166)	(12.020.380)
Pagos de arriendos (menos)	(592.423)	(397.920)
Pago a proveedores y otros (menos)	(5.021.153)	(3.329.700)
Intereses pagados (menos)	(69.609)	(30.430)
	5.007.354	2.259.837
Flujo originado por actividades de inversión:		
Incorporación de propiedades, planta y equipo e intangibles	(5.315.896)	(2.325.417)
Pago cuotas de leasing	(690.577)	(690.784)
	(6.006.473)	(3.016.201)
Flujo originado por actividades de financiamiento:		
Préstamos obtenidos de entidades financieras u otras	4.710.109	1.322.461
Pagos otros préstamos	(550.000)	(350.000)
	4.160.109	972.461
Flujo neto aplicado a actividades de inversión	4.160.109	972.461
Flujo neto total del ejercicio	3.160.990	216.097
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	3.160.990	216.097
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	1.403.318	1.187.221
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	4.564.308	1.403.318

UNIVERSIDAD BERNARDO O'HIGGINS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(En miles de pesos - M\$)

NOTA 1 – INFORMACIÓN CORPORATIVA

La Universidad Bernardo O'Higgins es una institución de educación superior constituida el 1 de marzo de 1990, como fundación de derecho privado sin fines de lucro, aprobada según el Oficio Ordinario N° 453 del Ministerio de Educación conforme a las disposiciones contenidas en el D.F.L. N° 1 de 1980.

Con fecha 23 de julio de 2018 la Comisión Nacional de Acreditación (CNA) renovó la acreditación de esta Casa de Estudios Superiores, la que fue otorgada por un periodo de cuatro años con vigencia hasta el 23 de julio de 2022, en las áreas obligatorias de Gestión Institucional y Docencia de Pregrado y en el área electiva de Vinculación con el Medio. En virtud de lo anterior, la Universidad continúa llevando a cabo sus funciones esenciales con pleno ejercicio de su autonomía y calidad, proyectándose con renovado optimismo hacia los futuros desafíos que se han definido para la actualización del Plan de Desarrollo Estratégico 2019 - 2023.

Con fecha 3 de abril de 2018, el Consejo de Rectores de Universidades Chilenas (CRUCH) informó que accedió a incorporar a la Universidad Bernardo O'Higgins para ser incorporada al Sistema Único de Admisión (SUA). Como consecuencia, el proceso de admisión de alumnos nuevos de la institución quedo sujeto al calendario establecido por el CRUCH, que para el año académico 2019, se realizará durante el mes de enero de 2019.

La Universidad Bernardo O'Higgins es una institución formadora de profesionales y graduados comprometidos con la libertad, el orden, la constancia, el mérito, el espíritu de servicio y el sentido ético propios del pensamiento O'higginiano. La institución, dentro de un contexto de respeto a la dignidad de las personas, la libertad, los valores y tradiciones patrias, la preservación de la entidad nacional y el mérito; se distingue por su compromiso con el estudiante, y por un modelo educativo que favorece la equidad y la promoción social. En este afán, la Universidad ha otorgado becas durante el año 2019 por un valor de M\$ 1.040.957.-

La Universidad Bernardo O'Higgins imparte 25 carreras de pregrado dictadas en jornadas diurnas y vespertinas a la fecha. Del total de carreras que pueden ser acreditadas, de acuerdo a la Ley 21.091, el 100% de ellas cuenta con esa certificación. Por otra parte, imparte 11 programas de postgrados, de ellos 10 Magister (2 de ellos acreditados) y 1 Doctorado.

NOTA 2 – BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES

2.1 General

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Universidad Bernardo O'Higgins. Han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (en adelante NIIF para Pymes), emitidas por International Accounting Standard Board (en adelante IASB).

2.2 Responsabilidad de la información, estimaciones y aplicaciones del criterio profesional

La información contenida en estos estados financieros es de responsabilidad de la Administración de Universidad Bernardo O'Higgins.

La preparación de los estados financieros conforme a NIIF para Pymes requiere que la Administración de la Universidad realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante cada ejercicio. Por ello, los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Estas situaciones se refieren a:

- Deterioro de activos.
- Vidas útiles de propiedad, planta y equipos.
- Valor razonable de instrumentos financieros.
- Provisiones por litigios y otras contingencias.
- Reconocimiento de ingresos y gastos.
- Valor razonable de las propiedades de inversión.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos ejercicios; lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación de las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente, reconociéndose los cambios en los resultados del ejercicio en que se producen.

2.3 Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros de Universidad Bernardo O'Higgins son presentados en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional definida.

2.4 Bases de preparación, período y declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros de Universidad Bernardo O'Higgins comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 y los estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas ("NIIF para Pymes").

2.5 Moneda extranjera

Las operaciones en moneda extranjera distintas al peso chileno son convertidas a la moneda funcional respectiva en la fecha en que se producen. Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de presentación de los estados financieros son convertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a esa fecha.

Las diferencias en moneda extranjera que surgen de la conversión (diferencia de cambios) son reconocidas en los resultados del ejercicio, excepto las que provengan de la reconversión de instrumentos de capital disponibles para la venta, las coberturas de inversiones neta en una operación en el extranjero, o coberturas de flujos de efectivo calificadas, las que son reconocidas directamente en el patrimonio.

Los tipos de cambio al cierre de cada ejercicio respecto del peso chileno, moneda funcional, son los siguientes:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
U.F.	28.309,94	27.565,79
Dólares U.S.A.	748,74	694,77

2.6 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos ni pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea un reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y Universidad Bernardo O'Higgins tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

2.7 Activos financieros

Los activos financieros (excluidas las inversiones contabilizadas por el método de la participación), se clasifican en las siguientes categorías: A valor razonable con cambios en resultados, mantenidos hasta su vencimiento, disponibles para la venta y deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Estos activos se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base a su valor justo ("valor razonable"), reconociéndose los cambios de valor en resultados.

b) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, son activos financieros con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la Administración de Universidad Bernardo O'Higgins tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Estos activos se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste al valor de mercado inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

c) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no tienen cotización en un mercado activo. Estas cuentas por cobrar se presentan en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance general y se contabilizan inicialmente por el importe de la deuda del alumno (valor actual), registrando el correspondiente ajuste por deterioro en el caso de existir evidencia de riesgo de incobrabilidad.

Las cuentas comerciales se descuentan, debido a que Universidad Bernardo O'Higgins ha determinado que el cálculo del costo amortizado implícito presenta diferencias de importancia respecto a los montos nominales.

2.8 Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición o producción y el valor neto realizable.

2.9 Propiedades, plantas y equipos

La Universidad Bernardo O'Higgins para registrar la valorización de propiedades, plantas y equipos, con fecha 31 de octubre de 2017, ha procedido a aplicar el modelo de revaluación según lo establecido por la sección N° 17 de la NIIF para Pymes, a sus terrenos y edificios en base a tasaciones de mercado elaboradas por tasadores independientes.

La revaluación significó un mayor valor de terrenos y edificios por un monto de M\$ 4.789.338.- y un mayor abono a patrimonio al 31 de diciembre de 2017 por dicho monto.

Estas revaluaciones se harán con la suficiente regularidad, para asegurar que el importe en libros, en todo momento, no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del periodo sobre el que se informa, es decir cada tres o cinco años.

Las clases restantes de activos fijos son medidos a su costo de adquisición neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro, si las hubiere.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o una extensión de la vida útil de los bienes, se registran como mayor valor de los mismos.

Los costos de mantenimiento diario de propiedad, planta y equipo son reconocidos y registrados en los resultados cuando ocurren.

Las propiedades, plantas y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos por el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación, se presentan los períodos de vida útil utilizados para la depreciación de estos activos:

Los años de vida útil estimados se resumen de la siguiente manera:

<u>Activos</u>	<u>Rango de años hasta:</u>
Construcciones y obras de infraestructura	1.200 meses
Maquinaria y equipos	60 meses
Otros bienes	60 meses

2.10 Deterioro de valor de activos no financieros

Se evalúan periódicamente si existen indicadores de deterioro de valor de los activos, de ser así, éste se calcula mediante la comparación del valor libro de los activos a evaluar, con su valor recuperable.

2.11 Pasivos financieros

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor justo, netos de los costos en que haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los fondos obtenidos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo neto de los costos para su obtención.

2.12 Ingresos diferidos

Bajo este rubro del pasivo al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se incluyen las matrículas y aranceles correspondientes al año 2020 y 2019 respectivamente.

2.13 Provisiones

Las provisiones se reconocen si, como resultado de un suceso pasado, la Universidad posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable una salida de flujos de beneficios económicos para liquidar la obligación.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Administración.

2.14 Ingresos y gastos

Los ingresos son reconocidos en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Universidad y puedan ser confiablemente medidos, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta o derechos. Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y los beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados y es probable que se reciban beneficios económicos de la transacción.

Se reconocen los ingresos cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación a la fecha de cierre de los estados financieros.

Un gasto se reconoce de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo, se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno, como puede ser un pasivo por una garantía.

Los ingresos y gastos procedentes de una misma transacción se registran simultáneamente en el estado de resultados.

2.15 Estado de flujo de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye el efectivo en caja y depósitos a plazo. En el estado de situación, los sobregiros se clasifican como obligaciones financieras en el pasivo corriente.

Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de Universidad Bernardo O'Higgins, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: Son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.16 Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación y desarrollo se reconocen como un gasto cuando se incurre en ellos. Los desembolsos por estos conceptos durante los ejercicios 2019 y 2018 no son significativos.

2.17 Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren, excepto aquellos que pueden ser capitalizados de acuerdo a las NIIF. Durante los ejercicios 2019 y 2018 no hay desembolsos significativos por este concepto.

NOTA 3 – CAMBIO DE CRITERIO CONTABLE

Durante el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2019 no existen cambios de criterios contables respecto del ejercicio anterior que deban ser revelados.

NOTA 4 – ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Universidad Bernardo O'Higgins es una fundación de derecho privado sin fines de lucro, que se dedica a prestar servicios educacionales impartiendo programas de pregrado, postgrado, capacitación y de formación continua tales como cursos, diplomados, programas de continuidad de estudios, entre otros.

Las políticas y los sistemas de administración de riesgos vinculados a la actividad desarrollada por la Fundación se revisan regularmente con la finalidad de que reflejen los cambios en las condiciones del sector de la educación superior y en las actividades de la Universidad Bernardo O'Higgins.

Riesgo de crédito

Este riesgo se asocia a la pérdida financiera que enfrenta la Universidad cuando una contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales de pago. Respecto del riesgo asociado a los alumnos, estos son administrados de acuerdo a las políticas y procedimientos definidas por la Universidad. Al otorgar el beneficio de pago en cuotas por los servicios académicos prestados, los alumnos, sus apoderados o sostenedores son evaluados crediticiamente de manera de controlar los riesgos de incobrabilidad de dichos valores. Los saldos en cuenta corriente de los alumnos son revisados periódicamente de manera de aplicar los controles definidos por las políticas de la Universidad y monitorear el estado de las cuentas pendientes por cobrar.

El saldo contable de la cuenta deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes se presenta neta de los castigos por estimación de incobrabilidad de la cartera morosa y de las provisiones por estimación del riesgo de la cartera vigente, todo según la política de provisiones y castigos de la Universidad.

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se refiere a la probabilidad que la Universidad Bernardo O'Higgins enfrente dificultades, en el corto plazo, para cumplir con las obligaciones financieras a medida que se producen los vencimientos de las mismas.

El enfoque de la Universidad para administrar la liquidez es asegurar, mediante un esfuerzo permanente en la eficiente administración del capital de trabajo, asegurando contar con los recursos financieros necesarios para desarrollar sus actividades académicas y cumplir oportunamente con sus obligaciones, sin incurrir en elevados gastos financieros o arriesgar la reputación de la Universidad.

En el corto plazo, la Universidad mantiene acotado el riesgo de liquidez puesto que cuenta con un capital de trabajo por M\$ 2.523.767.- en el ejercicio 2019 (M\$ 1.075.469.- en el ejercicio 2018).

Asimismo, el riesgo de liquidez se gestiona de acuerdo a la política de financiamiento, liquidez y provisiones institucional que, entre otros, dispone mantener vigentes líneas de financiamiento externo equivalentes a 1,3 veces el diferencial entre los activos y los pasivos corrientes.

En su presupuesto anual, la Universidad proyecta las necesidades de recursos líquidos mensuales, según los montos de efectivo a recibir (saldos por cobrar por pagos en cuotas de servicios académicos, becas del MINEDUC, recursos provenientes del CAE y otros ingresos), los egresos por concepto de gastos operacionales, por inversiones y por amortizaciones de obligaciones y el saldo disponible de efectivo, con el objetivo de minimizar el uso de los financiamientos externos en el corto plazo.

La Universidad cuenta con una generación de flujo de caja operacional estable y, con el objeto de mantener controlada esta situación de liquidez, realiza un seguimiento permanente del cumplimiento de los compromisos de pago de sus deudores y verifica que los pagos a terceros se realicen en cumplimiento de la política de pago de la Fundación.

Riesgo de mercado

La generación de recursos de la Universidad permite cumplir con sus obligaciones y sustentar el plan de desarrollo académico, existiendo la alternativa de recurrir a fuentes externas de financiamiento con una política de endeudamiento acotada en que el pasivo financiero no corriente, incluyendo la porción corriente, no supere como un máximo de 30% del patrimonio. Asimismo, la Universidad cuenta con un patrimonio invertido en bienes inmuebles por \$ 23.263.- millones en el ejercicio de 2019 (\$ 20.406 millones en el ejercicio 2018), lo cual respalda el desarrollo institucional.

El objetivo de la administración del riesgo de mercado es controlar que la exposición de la Universidad se mantenga dentro de parámetros razonables. Para tal efecto, además se ha implementado un modelo de control de riesgo y prevención de delitos de acuerdo a lo establecido en la normativa vigente.

NOTA 5 – EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

La composición del efectivo y efectivo equivalente es la siguiente:

	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	M\$	M\$
FONDO FIJO		
Fondo fijo	3.450	3.150
Faltante de caja	1	84
EFFECTIVO		
Caja	7.764	8.149
DISPONIBLE		
Bancos	572.741	156.255
Depósitos a plazo	3.980.352	1.235.680
Total	<u><u>4.564.308</u></u>	<u><u>1.403.318</u></u>

	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	M\$	M\$
Por moneda		
Peso chileno	4.487.008	1.321.939
Dólar	70.209	77.319
Euro	7.091	4.060
Total	<u><u>4.564.308</u></u>	<u><u>1.403.318</u></u>

NOTA 6 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	M\$	M\$
Acciones	3.780	3.634
Total	<u><u>3.780</u></u>	<u><u>3.634</u></u>

NOTA 7 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	M\$	M\$
Publicidad anticipada	-	481.798
Proyecto nuevas carreras	7.827	-
Seguros anticipados	104	2.824
Proyecto boulevard	-	227.838
Total	<u><u>7.931</u></u>	<u><u>712.460</u></u>

NOTA 8 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) El detalle de los componentes de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto de Universidad Bernardo O'Higgins, vigentes al cierre de los ejercicios al 31 de diciembre de 2019 y 2018, incluyendo la provisión para riesgos señalada en la Nota 2.7 d:

	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	M\$	M\$
Documentos por cobrar corrientes :		
Documentos al día	-	25
Cheques en cartera	22.776	49.169
Letras en cartera	347.754	391.628
Pagarés en cartera	2.600.471	1.698.215
Cheques protestados	26.248	10.577
Letras protestadas	27.083	8.797
Pagarés protestados	670.498	746.677
Transbank	34.463	43.185
Servipag	9.908	9.482
Facturas por cobrar	212.898	179.775
Otras cuentas por cobrar	2.951	4.079
Total documentos por cobrar	<u>3.955.050</u>	<u>3.141.609</u>
Menos: Provisión de incobrables	<u>(706.394)</u>	<u>(385.045)</u>
Total documentos por cobrar neto	<u><u>3.248.656</u></u>	<u><u>2.756.564</u></u>

La Universidad durante el año 2019 efectuó castigos de deudas incobrables por un monto equivalente a M\$ 1.076.715.- (M\$ 663.244.- en 2018).

	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	M\$	M\$
Garantías corto plazo	26.494	42.237
Fondos por rendir	8.842	44.082
Documentos castigados	17	15
Prestamo del personal	19.716	8.513
Total deudores varios	<u>55.069</u>	<u>94.847</u>
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto	<u><u>3.303.725</u></u>	<u><u>2.851.411</u></u>

NOTA 8 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES – CONTINUACIÓN.

Los saldos de documentos por cobrar no corrientes al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	M\$	M\$
Cheques en cartera	1.238	-
Letras en cartera	13.896	1.737
Pagarés en cartera	260.652	210.369
Total documentos no corrientes	<u>275.786</u>	<u>212.106</u>

b) El detalle de la antigüedad de las cuentas por cobrar es el siguiente:

Rubro	Total corriente		Total no corriente	
	31-12-2019	31-12-2018	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Documentos por cobrar	3.035.758	2.576.789	275.786	212.106
Deudores por ventas	212.898	179.775	-	-
Deudores varios	55.069	94.847	-	-
Total	3.303.725	2.851.411	275.786	212.106

- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes (neto):

Rubro	31-12-2019	31-12-2018	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Documentos por cobrar	2.421.835	2.194.234	613.923	382.555
Deudores por ventas	212.898	179.775	-	-
Deudores varios	55.069	94.847	-	-
Total	2.689.802	2.468.856	613.923	382.555

NOTA 8 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES – CONTINUACIÓN.

- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes (neto):

	Vigentes		Vencidas entre 0 a 3 meses	
Deudores por ventas	275.786	212.106	-	-
Deudores varios	-	-	-	-
Total	275.786	212.106	-	-

c) De acuerdo al análisis realizado por la administración, el deterioro de estas cuentas por cobrar y de otras cuentas por cobrar es el siguiente:

Al total de la cartera morosa al 31 de diciembre de 2019 y 2018 se aplicaron las tasas de recuperación promedio de las carteras morosas de los años 2013 al 2019, de acuerdo a los tramos de morosidad correspondientes.

Respecto de los desertores CAE, se provisionaron la totalidad de los deudores con ocho cuotas vencidas o más.

NOTA 9 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Las cuentas por cobrar de impuestos corrientes corresponden a las siguientes partidas:

	<u>31-12-2019</u> M\$	<u>31-12-2018</u> M\$
Crédito por capacitación Sence	59.723	98.375
Total	<u><u>59.723</u></u>	<u><u>98.375</u></u>

Las cuentas por pagar por impuestos corrientes corresponden a las siguientes partidas:

	<u>31-12-2019</u> M\$	<u>31-12-2018</u> M\$
Impuesto único	15.830	13.693
Retención segunda categoría	76.804	52.746
Total	<u><u>92.634</u></u>	<u><u>66.439</u></u>

NOTA 10 – PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

a) La composición para los períodos 2019 y 2018 de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada son los siguientes:

Conceptos	31-12-2019			31-12-2018		
	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor neto M\$	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor neto M\$
Terrenos	8.239.297	-	8.239.297	8.239.297	-	8.239.297
Construcciones y obras	16.297.576	(242.905)	16.054.671	11.255.481	(109.443)	11.146.038
Maquinarias y equipos	428.806	(283.473)	145.333	337.573	(182.691)	154.882
Muebles y útiles	356.903	(212.120)	144.783	332.709	(161.817)	170.892
Activos en leasing	598.569	(514.471)	84.098	598.570	(340.561)	258.009
Otros activos fijos	1.824.800	(1.241.561)	583.239	1.666.425	(1.090.449)	575.976
Total	27.745.951	(2.494.530)	25.251.421	22.430.055	(1.884.961)	20.545.094

b) Los movimientos para el período 2019 y 2018 de las partidas que integran el rubro son los siguientes:

Ejercicio 2019	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Muebles y Útiles M\$	Otros activos fijos M\$	Activos en leasing M\$	Propiedades, planta y equipos M\$
Saldo inicial neto según balance al 31.12.2018	8.239.297	11.146.038	154.882	170.892	575.976	258.009	20.545.094
Adiciones	-	5.042.095	115.427	-	158.374	-	5.315.896
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-
Bajas	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación del ejercicio	-	(133.462)	(124.976)	(26.109)	(151.111)	(173.911)	(609.569)
Saldo al 31.12.2019 (neto)	8.239.297	16.054.671	145.333	144.783	583.239	84.098	25.251.421

NOTA 10 – PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO – CONTINUACIÓN

Ejercicio 2018	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Muebles y Utiles M\$	Otros activos fijos M\$	Activos en leasing M\$	Propiedades, planta y equipos M\$
Saldo inicial neto según balance al 31/12/2017	5.929.581	3.483.122	165.198	168.454	508.958	8.573.587	18.828.900
Adiciones	-	1.576.418	77.667	63.569	248.075	19.947	1.985.676
Reclasificaciones	2.309.716	6.190.502	-	-	-	(8.160.464)	339.754
Bajas	-	-	(3)	(5)	(2)	(1)	(11)
Depreciación del ejercicio	-	(104.004)	(87.980)	(61.126)	(181.055)	(175.060)	(609.225)
Saldo al 31.12.2018 (neto)	8.239.297	11.146.038	154.882	170.892	575.976	258.009	20.545.094

NOTA 11 – PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) La composición de los pasivos financieros corrientes que devengan intereses es el siguiente:

Banco o Institución Financiera	UF		\$ no reajustables		Totales	
	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Sobregiro Contable	-	-	266.368	79.201	266.368	79.201
Banco Santander (Crédito Comercial C/P)		-	102.809	-	102.809	-
Banco Santander (Crédito Hipotecario)	-	-	158.146	453.694	158.146	453.694
Banco Santander (Obligaciones por Leasing)	-	51.696	-	-	-	51.696
Banco BBVA (Obligaciones por Leasing)	40.777	93.199	-	-	40.777	93.199
Banco BCI (Obligaciones por Leasing)	6.763	6.388	-	-	6.763	6.388
Total	47.540	151.283	527.323	532.895	574.863	684.178

NOTA 11 – PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES - CONTINUACIÓN

b) La composición de los pasivos financieros no corrientes que devengan intereses es el siguiente:

Banco o Institución Financiera	Moneda o índice de reajuste	Total no corrientes 31-12-2019 M\$	Total no corrientes 31-12-2018 M\$
Banco Scotiabank (Construcción Edificio Rondizzoni II)	\$	3.924.944	972.461
Crédito Comercial Santander L/P	\$	368.958	-
Banco Santander L/P (Crédito Hipotecario)	\$	-	155.928
Banco BBVA (Obligaciones por Leasing)	UF	-	39.698
Banco BCI (Obligaciones por Leasing)	UF	4.632	11.078
Total		4.298.534	1.179.165

NOTA 12 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes, es la siguiente:

	31-12-2019		31-12-2018	
	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Proveedores	741.549	-	385.385	-
Obligaciones por publicidad	-	-	138.679	-
Leyes sociales	149.702	-	129.979	-
Acreedores varios	1.786.998	-	750.942	-
Otras cuentas por pagar	435.626	-	189.585	-
Caes por devolver a bancos	-	203.345	-	190.445
Total	3.113.875	203.345	1.594.570	190.445

NOTA 13 – PROVISIÓN POR BENEFICIOS AL PERSONAL

a) El detalle de las provisiones por beneficios al personal al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	<u>31-12-2019</u> M\$	<u>31-12-2018</u> M\$
Provisión vacaciones	249.745	221.746
Total	<u><u>249.745</u></u>	<u><u>221.746</u></u>

b) El movimiento de las provisiones es el siguiente:

	<u>31-12-2019</u> M\$	<u>31-12-2018</u> M\$
Saldo Inicial al 01 enero	221.746	200.252
Adiciones o disminuciones (neto)	27.999	21.494
Saldo final al 31 de diciembre	<u><u>249.745</u></u>	<u><u>221.746</u></u>

NOTA 14 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Se presentan los valores pagados y/o documentados por alumnos, correspondientes al año académico 2019 y 2018, según el siguiente detalle:

a) El detalle de los otros pasivos no financieros corrientes es el siguiente:

	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	M\$	M\$
Matrículas antiguos y nuevos	32.090	22.418
Arancel antiguos y nuevos	471.517	348.506
Magister diferidos	549.860	890.152
Intereses diferidos	36.214	36.570
Becas y descuentos diferidos	(264.308)	(359.665)
Total	<u>825.373</u>	<u>937.981</u>

b) El detalle de los otros pasivos no financieros no corrientes es el siguiente:

	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	M\$	M\$
Magister diferidos largo plazo	276.186	11.965
Total	<u>276.186</u>	<u>11.965</u>

NOTA 15 – PROVISIONES CORRIENTES

El detalle de las provisiones es el siguiente:

	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	M\$	M\$
Provisión CAE	567.543	492.176
Total	<u>567.543</u>	<u>492.176</u>

NOTA 16 – PROVISIONES BECAS INTERNACIONALIZACIÓN CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Corresponde a provisión constituida por las Becas de Internacionalización a otorgar a los alumnos, a contar del año 2020, según el siguiente detalle:

a) El detalle de la provisión becas internacionalización corriente es el siguiente:

	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	M\$	M\$
Provisión beca internacionalización	8.000	12.525
Total	<u>8.000</u>	<u>12.525</u>

b) El detalle de la provisión becas internacionalización no corriente es el siguiente:

	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	M\$	M\$
Provisión beca internacionalización	14.453	49.748
Total	<u>14.453</u>	<u>49.748</u>

NOTA 17 – PATRIMONIO

El capital social de Universidad Bernardo O'Higgins al 31 de diciembre de 2019 y 2018 está representado por aportes por un monto de M\$ 10.000.

NOTA 18 – INGRESOS Y GASTOS

a) Ingresos de actividades ordinarias:

	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	M\$	M\$
Aranceles, matrículas y otros	22.323.130	19.406.907
Otros ingresos	1.048.368	1.046.446
Descuentos y becas	(1.040.957)	(1.365.619)
Total	<u>22.330.541</u>	<u>19.087.734</u>

b) Gastos de personal:

	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	M\$	M\$
Remuneraciones	(8.623.756)	(8.101.301)
Gastos cursos, seminarios y otros	(25.937)	(64.322)
Honorarios	(4.443.014)	(4.092.820)
Total	<u>(13.092.707)</u>	<u>(12.258.443)</u>

c) Otros gastos por naturaleza:

	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	M\$	M\$
Recursos para la docencia	(1.891.092)	(1.723.509)
Gastos de difusión	(813.723)	(806.882)
Gastos generales de administración	(598.381)	(636.574)
Contrato de acreditación institucional y carreras	(23.737)	(78.003)
Gastos por asesorías externas	(150.110)	(125.140)
Mantenciones	(490.113)	(162.550)
Seguros	(24.739)	(19.749)
Arriendos	(592.423)	(397.920)
Total	<u>(4.584.318)</u>	<u>(3.950.327)</u>

NOTA 18 – INGRESOS Y GASTOS – CONTINUACIÓN

d) Provisiones y castigos:

	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	M\$	M\$
Provisiones y castigos	(1.076.715)	(663.244)
Total	<u><u>(1.076.715)</u></u>	<u><u>(663.244)</u></u>

e) Ingresos financieros:

	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	M\$	M\$
Intereses ganados	79.185	50.542
Total	<u><u>79.185</u></u>	<u><u>50.542</u></u>

f) Costos financieros:

	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	M\$	M\$
Intereses y gastos financieros	(188.240)	(240.059)
Total	<u><u>(188.240)</u></u>	<u><u>(240.059)</u></u>

NOTA 19 – CONTINGENCIAS Y GARANTIAS

De acuerdo a la respuesta de los abogados el detalle de garantías y contingencias es el siguiente:

a) Modificaciones Sociales que afecten los mencionados Estados financieros.

Modificación de Estatutos de la Fundación Universidad Bernardo O'Higgins aprobada por Acta de Sesión Extraordinaria mes de agosto 2018 N° 2018/8 Junta Directiva Universidad Bernardo O'Higgins de fecha 23 de agosto de 2018 reducida a escritura pública con fecha 30 de agosto de 2018, rectificadas por escritura pública de fecha 28 de noviembre del año 2018, ambos instrumentos otorgados ante el Notario Público de Santiago doña María Soledad Lascar Merino.

Dicho instrumento fue registrado e inscrito en el Ministerio de Educación con fecha 30 de enero de 2019 según oficio ORD N° 06/00401 de fecha 30 de enero de 2019.

Estas modificaciones tienen por objeto adecuar los estatutos a las exigencias de la nueva Ley N° 21.091 "Sobre Educación Superior y no tienen efectos patrimoniales en la fundación.

b) Litigios o probables Litigios, Judiciales o extrajudiciales que pudieran derivar en pérdidas o ganancias para la Fundación Universidad Bernardo O'Higgins.

La Fundación Universidad Bernardo O'Higgins no registra Litigios o probables Litigios, Judiciales o extrajudiciales que pudieran derivar en pérdidas o ganancias.

c) Gravámenes de cualquier naturaleza que afecten los activos de la Fundación Universidad Bernardo O'Higgins (embargo, hipotecas, prendas, prohibiciones o gravámenes de cualquier naturaleza).

A la fecha, se encuentran vigentes los siguientes gravámenes que afectan a los inmuebles que se indican:

Servidumbre sobre el inmueble de Avenida Viel N° 1497, comuna de Santiago, Región Metropolitana, inscrita a fojas 4893 N° 5751 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Santiago constituida el año 1975.

Hipoteca especial en favor del Banco Santander Chile sobre el inmueble ubicado en calle General Gana N° 1702 proveniente de la fusión de los predios ubicados en calle Fabrica N° 1905 al N° 1925 esquina General Gana N° 1702, N° 1714, N° 1728 al N° 1780 de una superficie total de 3230,08 metros cuadrados, comuna de Santiago, Región Metropolitana otorgada por Escritura Pública de Compraventa por Opción de Compra e Hipoteca, de fecha 06 de diciembre de 2018 ante el Notario Público de Santiago don Cosme Gomila Gatica inscrita a fojas 2288 N° 2533 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2019 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Sobre el mismo inmueble prohibición de enajenar inscrita a fojas 1657 N° 2711 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2019 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

Hipoteca de primer grado con cláusula de garantía general en favor del Banco Scotiabank Chile sobre el inmueble ubicado en calle General Gana N° 1670 proveniente de la fusión de los predios ubicados en calle Fabrica N° 1924, Fabrica N° 1940, actual 1932, calle General Gana N° 1690, General Gana N° 1670, General Gana N° 1658 y General Gana N° 1660 de una superficie total 1745,97, metros cuadrados, comuna de Santiago, Región Metropolitana, otorgada por Escritura Pública de Hipoteca, de fecha 24 de abril del año 2019 ante el Notario Público de Santiago don Eduardo Javier Diez Morello, cuya inscripción se encuentra a fojas 24793 N° 27127 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2019 Conservador de Bienes raíces de Santiago. Sobre el mismo inmueble prohibición de enajenar inscrita a fojas 16292 N° 26567 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2019 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

d) Debida inscripción a nombre de la Universidad de títulos de propiedad sobre sus bienes inmuebles.

Los inmuebles que a continuación se individualizan corresponden a aquellos cuyos títulos de dominio se encuentran vigentes e inscritos a nombre de la Universidad Bernardo O'Higgins:

- a. Propiedad ubicada en Av. Viel N° 1497, comuna de Santiago Centro, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito fojas 98.611 N° 102.384 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2005.

- b. Propiedad ubicada en calle General Gana N° 1702, proveniente de la fusión de los predios ubicados en calle Fabrica N° 1905 al N° 1925 esquina General Gana N° 1702, N° 1714, N° 1728 al N° 1780 de una superficie total de 3230,08 metros cuadrados, comuna de Santiago, Región Metropolitana. El título se encuentra inscrito a fojas 2600 N° 3758 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2019.
- c. Propiedad ubicada en calle General Gana N° 1670, comuna de Santiago, Región Metropolitana, proveniente de la fusión de los siguientes predios: Inmueble de calle General Gana N° 1690, inscrito a fojas 43.040 N° 65.073 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2010; Inmueble de calle General Gana N° 1670, inscrito a fojas 53.151 N° 80.029 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2010; Inmueble de calle General Gana N° 1658 inscrito a fojas 25712 N° 38545 del Registro de propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2011; Inmueble de calle General Gana N° 1660, inscrito a fojas 33.123 N° 50.208 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2012; Inmueble de calle Fabrica N° 1924, inscrito a fojas 43.041 N° 65.074 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2010; Inmueble de calle Fabrica N° 1940, actual 1932, inscrito a fojas 76.964 N° 115.895 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2010.
- d. Propiedad ubicada en calle Fabrica N° 1861, comuna de Santiago Centro, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 53.753 N° 81.304 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2011.
- e. Propiedad ubicada en calle Fabrica N° 1865, comuna de Santiago Centro, Región Metropolitana. Los títulos de dominio se encuentran inscritos a fojas 11188 N° 16078 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2017 y a Fojas 47713 N° 69426 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2019.
- f. Propiedad ubicada en calle Fabrica N° 1890, comuna de Santiago Centro, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 44.200 N° 66.575 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2011.
- g. Propiedad ubicada en calle Fabrica N° 1937, comuna de Santiago Centro, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 43.040 N° 65.072 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2010.
- h. Propiedad ubicada en calle Fabrica N° 1953 al 1959, comuna de Santiago Centro, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 50.401 N° 76.058 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2010.
- i. Propiedad ubicada en Pasaje Fabrica N° 1941 guion E, que corresponde al lote número cuatro del plano de subdivisión respectivo, comuna de Santiago Centro, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 43.041 N° 65.075 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2010.

- j. Propiedad ubicada en calle Álamos N° 1940, que corresponde al sitio once de la manzana E de la Población Álamos, Comuna de Santiago Centro, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 22.233 N° 33.636 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2012.
- k. Propiedad ubicada en sitio número trece de la manzana E, N° 1.942-1942A, de la Población Álamos, Comuna de Santiago Centro, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 69.928 N° 106.455 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2012.
- l. Propiedad ubicada en calle Fabrica N° 1.935, comuna de Santiago, Región Metropolitana. Los títulos de dominio se encuentran inscritos a fojas 36215 N° 54606 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago año 2014 y a fojas 56276 N° 80647 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago año 2017.
- e) Cualquier otro asunto en el que, de acuerdo a su conocimiento, pudiera resultar una posible obligación para la Universidad.**

- Garantías Personales.

La Universidad es fiadora de los estudiantes que recibieron del Banco Scotiabank Sud Americano, Banco BCI, Banco Falabella, Banco Itaú CorpBanca, Banco Estado, Banco Santander y Banco Internacional, financiamiento para sus estudios de educación superior, en el marco del “Sistema de Créditos para Estudios Superiores con la Garantía Estatal y Garantía por Deserción Académica”. Dichas fianzas son por el monto equivalente en moneda nacional de 51.597,92 Unidades de Fomento.

f) Cobranzas judiciales o extrajudiciales encomendadas por la Universidad.

La política institucional de gestión y cobro de la morosidad de sus alumnos considera solo la cobranza extrajudicial excluyendo la cobranza judicial. Los medios, procedimientos e instrumentos empleados se ajustan a lo establecido en la Ley N° 20.575 “Establece el Principio de Finalidad en el Tratamiento de datos Personales”.

NOTA 20 – HECHOS POSTERIORES

No existen hechos significativos de carácter financiero - contable ocurridos entre el 31 de diciembre de 2019 y la fecha de cierre de los presentes estados financieros (17 de enero de 2020) que pudieran afectarlos significativamente.