



UNIVERSIDAD BERNARDO O'HIGGINS

Estados financieros
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

US\$ - Dólares estadounidenses
MUS\$ - Miles de dólares estadounidenses
\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidad de Fomento

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Santiago, 15 de enero de 2015

A los señores Junta Directiva
Universidad Bernardo O'Higgins

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Universidad Bernardo O'Higgins, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y 2013 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría, incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Santiago, 15 de enero de 2015
Universidad Bernardo O'Higgins
2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad Bernardo O'Higgins al 31 de diciembre de 2014 y 2013 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades.



Raúl Echeverría Figueroa

UNIVERSIDAD BERNARDO O'HIGGINS

INDICE

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

	<u>Página</u>	
Nota 1	Información corporativa	1
Nota 2	Resumen de los principios de contabilidad aplicados y bases de presentación	1
Nota 3	Cambio Criterio contable	5
Nota 4	Administración del riesgo financiero	5
Nota 5	Efectivo y efectivo equivalente	6
Nota 6	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	7
Nota 7	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	7
Nota 8	Cuentas por cobrar y por pagar de impuestos	9
Nota 9	Propiedades, planta y equipo	10
Nota 10	Préstamos que devengan intereses	12
Nota 11	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	13
Nota 12	Provisión por beneficios a los empleados	13
Nota 13	Provisiones	14
Nota 14	Otros pasivos no financieros corrientes	14
Nota 15	Patrimonio	14
Nota 16	Ingresos y gastos	14
Nota 17	Contingencias y garantías	16
Nota 18	Hechos posteriores	16
Nota 19	Aprobación de estados financieros	16

UNIVERSIDAD BERNARDO O'HIGGINS
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA AL

<u>ACTIVOS</u>	<u>NOTAS</u>	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</u>	<u>NOTAS</u>	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
		M\$	M\$			M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES				PASIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	407.038	580.351	Otros pasivos financieros corrientes	10	861.587	334.446
Otros activos financieros corrientes	6	4.378	4.915	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	11	730.843	1.275.192
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, Neto	7	4.909.068	2.944.422	Provisiones por beneficios a los empleados	12	198.942	140.400
Inventarios		9.560	6.219	Provisiones	13	261.006	200.299
Otros activos no financieros corrientes		-	196.766	Pasivos por impuestos	8	41.625	37.494
Cuentas por cobrar por impuestos	8	<u>26.281</u>	<u>17.291</u>	Otros pasivos no financieros corrientes	14	<u>4.336.208</u>	<u>2.495.918</u>
Total activos corrientes		<u>5.356.325</u>	<u>3.749.964</u>	Total pasivos corrientes		<u>6.430.211</u>	<u>4.483.749</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES				PASIVOS NO CORRIENTES			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	38.423	9.869	Otros pasivos financieros, no corrientes	10	<u>1.272.322</u>	<u>1.465.588</u>
Propiedades, planta y equipos, Neto	9	<u>13.272.829</u>	<u>13.039.025</u>	Total pasivos no corrientes		<u>1.272.322</u>	<u>1.465.588</u>
Total activos no corrientes		<u>13.311.252</u>	<u>13.048.894</u>	PATRIMONIO NETO			
				Capital emitido	15	10.000	10.000
				Otras reservas		1.378.615	1.450.328
				Resultados retenidos		<u>9.576.429</u>	<u>9.389.193</u>
				Total patrimonio, Neto		<u>10.965.044</u>	<u>10.849.521</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>18.667.577</u>	<u>16.798.858</u>	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>18.667.577</u>	<u>16.798.858</u>
		=====	=====			=====	=====

Las Notas adjuntas N°s 1 a 19 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD BERNARDO O'HIGGINS
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

	<u>NOTAS</u>	Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el	
		<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
		M\$	M\$
Ingresos ordinarios	16	9.129.556	7.391.743
Gastos de personal	16	(6.098.481)	(4.963.687)
Depreciación y amortización		(644.229)	(687.013)
Otros gastos varios de operación	16	(1.987.761)	(1.388.596)
Costos financieros	16	(220.962)	(222.424)
Ingresos financieros	16	18.951	35.730
Diferencias de cambio		<u>(9.838)</u>	<u>(4.797)</u>
Ganancia antes de impuesto a la renta		187.236	160.956
Impuesto a la renta		<u>-</u>	<u>-</u>
GANANCIA DEL EJERCICIO		187.236	160.956
		=====	=====

Las Notas adjuntas N°s 1 a 19 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD BERNARDO O'HIGGINS

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

	<u>Capital pagado</u>	<u>Otras reservas</u>	<u>Resultados retenidos</u>	<u>Total patrimonio</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos iniciales al 1 de enero de 2014	10.000	1.450.328	9.389.193	10.849.521
Ajustes ejercicios anteriores	-	(71.713)	-	(71.713)
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	-	187.236	187.236
Saldos al 31 de diciembre de 2014	10.000	1.378.615	9.576.429	10.965.044
	=====	=====	=====	=====
Saldos iniciales al 1 de enero de 2013	10.000	1.450.328	9.228.237	10.688.565
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	-	160.956	160.956
Saldos al 31 de diciembre de 2013	10.000	1.450.328	9.389.193	10.849.521
	=====	=====	=====	=====

Las Notas adjuntas N°s 1 a 19 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD BERNARDO O'HIGGINS

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

(Método directo)

	Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	M\$	M\$
FLUJO ORIGINADO EN ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		
Recaudación aranceles pre y post grado	8.642.759	6.633.097
Recaudación por actividades extensión y asesorías	401.570	176.458
Aportes fiscales (flujo)	418	1.210
Ingresos financieros cobrados	18.951	127.178
Ingresos por donaciones	5.006	2.480
Pago de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(5.679.954)	(4.681.244)
Pagos por arriendos	(142.484)	(52.971)
Pago a proveedores y otros	(2.475.475)	(1.689.156)
Intereses pagados	<u>(39.281)</u>	<u>(222.303)</u>
Flujo neto originado en actividades de la operación	<u>731.510</u>	<u>294.749</u>
FLUJO ORIGINADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Pagos por compra de activos fijos e intangibles	(983.754)	(227.651)
Pagos cuotas de leasing	<u>(440.049)</u>	<u>-</u>
Flujo neto originado en actividades de inversión	<u>(1.423.803)</u>	<u>(227.651)</u>
FLUJO ORIGINADO EN ACTIVIDADES FINANCIAMIENTO		
Préstamos obtenidos de entidades financieras u otras	1.817.442	-
Pagos otros préstamos	<u>(1.298.462)</u>	<u>(342.801)</u>
Flujo neto originado en actividades de financiamiento	<u>518.980</u>	<u>(342.801)</u>
FLUJO NETO DEL PERÍODO	<u>(173.313)</u>	<u>(275.703)</u>
VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	(173.313)	(275.703)
SALDO INICIAL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	<u>580.351</u>	<u>856.054</u>
SALDO FINAL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	407.038	580.351
	=====	=====

Las Notas adjuntas N°s 1 a 19 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD BERNARDO O'HIGGINS

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1 – INFORMACION CORPORATIVA

Universidad Bernardo O'Higgins es una institución de educación superior constituida el 1 de marzo de 1990, como fundación de derecho privado sin fines de lucro, aprobada según el Oficio Ordinario N° 453 del Ministerio de Educación conforme a las disposiciones contenidas en el D.F.L. N° 1 de 1980.

Con fecha 10 de julio de 2014 el Consejo Nacional de Educación renovó la acreditación de esta Casa de Estudios Superiores, la que fue otorgada por un periodo de dos años. Las áreas acreditadas son Gestión Institucional y Docencia de Pregrado. En virtud de lo anterior, la Universidad continúa llevando a cabo sus funciones con pleno ejercicio de su autonomía y acreditada en calidad, proyectándose con renovado optimismo hacia los futuros desafíos que ha definido su planificación.

Universidad Bernardo O'Higgins es una institución formadora de graduados y profesionales comprometidos con el progreso, el orden, la constancia, el espíritu de servicio y el sentido ético propios del pensamiento O'Higiniano. La institución, dentro de un contexto de respeto a la dignidad de las personas, la libertad, los valores y tradiciones patrias, la preservación de la entidad nacional y el mérito; se distingue por su compromiso con el estudiante, y por un modelo formativo que favorece la equidad y la promoción social. En este afán, la Universidad ha otorgado becas durante el año 2014 por un valor de M\$ 868.537.

Universidad Bernardo O'Higgins imparte 20 carreras de pregrado dictadas en jornadas diurna y vespertina, de las cuales el 91% se encuentran en régimen y pueden ser acreditadas. A la fecha once de ellas se encuentran acreditadas:

- Ingeniería Civil Industrial	4 años (hasta septiembre de 2018)
- Ingeniería Comercial	4 años (hasta diciembre de 2018)
- Derecho	3 años (hasta noviembre de 2017)
- Ingeniería en Geomensura y Cartografía	4 años (hasta septiembre de 2018)
- Ingeniería de Ejecución Prevención de Riesgos y Medio Ambiente	4 años (hasta diciembre de 2015)
- Pedagogía Inglés para Enseñanza Básica y Media	5 años (hasta diciembre de 2017)
- Pedagogía en Educación General Básica con Mención	4 años (hasta diciembre de 2018)
- Pedagogía en Educación Parvularia NB1	4 años (hasta diciembre de 2018)
- Pedagogía Historia y Geografía Enseñanza Básica y Media	3 años (hasta diciembre de 2015)
- Psicología	2 años (hasta noviembre de 2016)
- Pedagogía Educación Física, Deporte y Recreación	4 años (hasta diciembre de 2015)

NOTA 2 – RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD APLICADOS Y BASES DE PRESENTACION

2.1 General

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Universidad Bernardo O'Higgins. Han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (en adelante NIIF para Pymes), emitidas por International Accounting Standard Board (en adelante IASB).

2.2 Responsabilidad de la información, estimaciones y aplicaciones del criterio profesional

La información contenida en estos estados financieros es de responsabilidad de la Administración de Universidad Bernardo O'Higgins.

La preparación de los estados financieros conforme a NIIF para Pymes requiere que la Administración de la Universidad realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante cada ejercicio. Por ello, los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Estas situaciones se refieren a:

- Deterioro de activos.
- Vidas útiles de propiedad, planta y equipos.
- Valor razonable de instrumentos financieros.
- Provisiones por litigios y otras contingencias.
- Reconocimiento de ingresos y gastos.
- Valor razonable de las propiedades de inversión.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos ejercicios; lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación de las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente, reconociéndose los cambios en los resultados del ejercicio en que se producen.

2.3 Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros de Universidad Bernardo O'Higgins son presentados en pesos chilenos, siendo su moneda funcional.

2.4 Bases de preparación, período y declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros de Universidad Bernardo O'Higgins comprende el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 y los estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 y han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades ("NIIF para Pymes").

2.5 Unidades de reajuste

Los tipos de cambio al cierre de cada ejercicio respecto del peso chileno, moneda funcional, son los siguientes:

Moneda	Tipo de cambio al 31 de diciembre de	
	2014 \$	2013 \$
Dólar estadounidense	606,75	524,61
UF	24.627,10	23.309,56

2.6 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos ni pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea un reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y Universidad Bernardo O'Higgins tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

2.7 Activos financieros

Los activos financieros, se clasifican en las siguientes categorías: A valor razonable con cambios en resultados y Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Estos activos se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base a su valor justo ("valor razonable"), reconociéndose los cambios de valor en resultados.

b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no tienen cotización en un mercado activo. Estas cuentas por cobrar se presentan en Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera y se contabilizan inicialmente por el importe de la deuda del alumno (valor actual), registrando el correspondiente ajuste por deterioro en el caso de existir evidencia de riesgo de incobrabilidad.

Las cuentas comerciales se descuentan, debido a que Universidad Bernardo O'Higgins ha determinado que el cálculo del costo amortizado implícito presenta diferencias de importancia respecto a los montos nominales.

2.8 Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto realizable.

2.9 Propiedades, plantas y equipos

La Universidad registra por el método del costo para la valorización de Propiedades, plantas y equipos. Al 1 de enero de 2013 se ajustó el valor de los terrenos e inmuebles al valor razonable determinado por tasadores independientes.

Las clases restantes de activos fijos son medidos a su costo de adquisición neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro, si las hubiere.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor valor de los mismos.

Los costos de mantenimiento de propiedad, planta y equipo son reconocidos en los resultados cuando ocurren.

Las propiedades, plantas y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos por el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los períodos de vida útil utilizados para la depreciación de estos activos:

Propiedades, plantas y equipos	Intervalos de vida útil
Construcciones y obras de infraestructura	960 meses
Maquinarias y equipos	60 meses
Otros bienes	60 meses

2.10 Deterioro de valor de activos no financieros

Se evalúan periódicamente si existen indicadores de deterioro de valor de los activos, de ser así, éste se calcula mediante la comparación del valor libro de los activos a evaluar, con su valor recuperable.

2.11 Pasivos financieros

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor justo, netos de los costos en que haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los fondos obtenidos se valorizan por su costo amortizado.

2.12 Ingresos diferidos

Bajo este rubro del pasivo al 31 de diciembre de 2014 y 2013, se incluyen las matrículas, aranceles e intereses cobrados y/o documentados, correspondientes al año 2015 y 2014 respectivamente.

2.13 Provisiones

Las provisiones se reconocen si como resultado de un suceso pasado la Universidad posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable una salida de flujos de beneficios económicos para liquidar la obligación.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la administración.

2.14 Ingresos y gastos

Los ingresos son reconocidos en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Universidad y puedan ser confiablemente medidos, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta o derechos. Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y los beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados y es probable que se reciban beneficios económicos de la transacción.

Se reconocen los ingresos cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación a la fecha de cierre de los estados financieros.

Un gasto se reconoce de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno, como puede ser un pasivo por una garantía.

Los ingresos y gastos procedentes de una misma transacción se registran simultáneamente en el estado de resultados.

2.15 Estado de flujo de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias y depósitos a plazo. En el estado de situación, los sobregiros se clasifican como obligaciones financieras en el pasivo corriente.

Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de Universidad Bernardo O'Higgins, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: Son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.16 Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación y desarrollo se reconocen como un gasto cuando se incurre en ellos. Los desembolsos por estos conceptos durante los ejercicios 2014 y 2013 no son significativos.

2.17 Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren, excepto aquellos que pueden ser capitalizados de acuerdo a la NIIF para Pymes. Durante los ejercicios 2014 y 2013 no hay desembolsos significativos por este concepto.

NOTA 3 – CAMBIO DE CRITERIO CONTABLE

La Universidad cambió el método de presentación del estado de flujo de efectivo, desde el método indirecto al método directo. Los presentes estados financieros presentan el estado de flujo de efectivo bajo el método directo para los ejercicios 2014 y 2013.

NOTA 4 – ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO

Universidad Bernardo O'Higgins es una corporación de derecho privado sin fines de lucro, que se dedica a entregar conocimientos a sus alumnos a través de diversas carreras.

Las políticas y los sistemas de administración de riesgo se revisan regularmente a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de Universidad Bernardo O'Higgins.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Universidad si un alumno o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales.

Respecto del riesgo asociado a los alumnos, estos son administrados de acuerdo a las políticas y procedimientos definidas por la Universidad. Al otorgar crédito a alumnos, estos son evaluados crediticiamente de manera de reducir los riesgos de no pago. Los créditos otorgados son revisados periódicamente de manera de aplicar los controles definidos por las políticas de la Universidad y monitorear el estado de las cuentas pendientes por cobrar.

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo que Universidad Bernardo O'Higgins no pueda cumplir con sus obligaciones financieras a medida que vencen.

El enfoque de la Institución para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones, sin incurrir en costos adicionales o arriesgar la reputación de la Universidad.

La Universidad mantiene una política de liquidez, consistente en la administración permanente del capital de trabajo, monitoreando el cumplimiento de los compromisos de pago por parte de sus deudores y validando el cumplimiento de la política de pago.

Periódicamente la Universidad estima las necesidades de liquidez para cada período, entre los montos de efectivo a recibir (saldos por cobrar a alumnos, etc.), los egresos respectivos de la Universidad (comerciales, financieros, etc.) y los montos de efectivo disponibles, de manera de recurrir a financiamientos externos de corto plazo en la menor medida posible.

La Universidad cuenta con una generación de flujo operacional estable, que sumado a sus líneas de crédito vigentes, le permiten cubrir sus eventuales requerimientos de caja.

Riesgo de mercado

El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables. Para mitigar su exposición al riesgo de su imagen, la Universidad ha desarrollado un código de ética.

NOTA 5 – EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

La composición del efectivo y efectivo equivalente es la siguiente:

	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
	M\$	M\$
Efectivo	22.600	24.308
Saldos en bancos	84.438	155.799
Depósitos a plazo	<u>300.000</u>	<u>400.244</u>
Total efectivo y efectivo equivalente	407.038	580.351
	=====	=====

NOTA 6 – ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS

La composición del rubro es la siguiente:

	<u>Corrientes</u>	
	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
	M\$	M\$
Acciones	<u>4.378</u>	<u>4.915</u>
Total	<u>4.378</u>	<u>4.915</u>
	=====	=====

NOTA 7 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

- a) El detalle de los componentes de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto de Universidad Bernardo O'Higgins, vigentes al cierre de los ejercicios al 31 de diciembre de 2014 y 2013, incluyendo la provisión para riesgos señalada en la Nota 2.7:

	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
	M\$	M\$
Documentos por cobrar a corto plazo:		
Documentos al día	7.074	14.355
Cheques en cartera	113.973	79.932
Letras en cartera	200.681	116.763
Pagarés en cartera	4.400.283	2.393.726
Cheques protestados	16.091	12.545
Letras protestadas	88.210	117.129
Pagarés protestados	342.395	420.790
Transbank	34.635	48.098
Servipag	2.480	1.131
CAE desertores por cobrar	15.724	-
Facturas por cobrar	<u>147.198</u>	<u>257.673</u>
Total de documentos	5.368.744	3.462.142
Menos: Provisión de incobrables	<u>(593.100)</u>	<u>(612.681)</u>
Total documentos por cobrar neto	<u>4.775.644</u>	<u>2.849.461</u>
	=====	=====

La Universidad durante el año 2014 efectuó castigos de deudas incobrables por un monto equivalente a M\$ 245.534 (M\$ 155.448 en el año 2013).

	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
	M\$	M\$
Garantías corto plazo	33.070	27.430
Fondos por rendir	19.695	6.753
Cuenta corriente del personal	42.730	23.645
Otras cuentas por cobrar	<u>37.929</u>	<u>37.133</u>
Total deudores varios	133.424	94.961
	=====	=====
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto	4.909.068	2.944.422
	=====	=====

La composición del saldo de esta cuenta de largo plazo al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
	M\$	M\$
Documentos por cobrar a largo plazo:		
Cheques en cartera	261	-
Letras en cartera	36.936	9.730
Pagarés en cartera	<u>1.226</u>	<u>139</u>
Total documentos de largo plazo	38.423	9.869
	=====	=====

b) El detalle de la antigüedad de las cuentas por cobrar es el siguiente:

- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Corrientes (neto):

Rubro	Vigentes		Vencidas entre 0 a 3 meses	
	31/12/2014 M\$	31/12/2013 M\$	31/12/2014 M\$	31/12/2013 M\$
Documentos por cobrar	4.384.392	2.429.020	305.822	219.907
Deudores por ventas	128.161	237.667	-	-
Deudores varios	90.693	57.828	-	-
Total	4.603.246	2.724.515	305.822	219.907

- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes (neto):

Rubro	Vigentes		Vencidas entre 0 a 3 meses	
	31/12/2014 M\$	31/12/2013 M\$	31/12/2014 M\$	31/12/2013 M\$
Documentos por cobrar	38.424	9.869		-
Total	38.424	9.869		-

c) De acuerdo al análisis realizado por la administración, el deterioro de estas cuentas por cobrar y de otras cuentas por cobrar es el siguiente:

Al total de la cartera morosa al 31 de diciembre de 2014 se aplicaron las tasas de recuperación promedios de las carteras morosas de los años 2009 al 2013, de acuerdo a los tramos de morosidad correspondientes.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2014, se provisionaron los castigos promedios de los años 2009 a 2014.

Respecto de los desertores CAE, se provisionaron la totalidad de ellos tal como lo establece la política de finanzas.

NOTA 8 – CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR DE IMPUESTOS

El detalle de las cuentas por cobrar por impuestos es el siguiente:

	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
	M\$	M\$
Gastos de capacitación (Sence)	<u>26.281</u>	<u>17.291</u>
Totales	<u>26.281</u> =====	<u>17.291</u> =====

Los impuestos por pagar se presentan al cierre de cada ejercicio, de acuerdo al siguiente detalle:

	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
	M\$	M\$
Impuestos único	8.466	6.418
Impuesto por pagar	-	261
Impuesto segunda categoría	<u>33.159</u>	<u>30.815</u>
Totales	<u>41.625</u> =====	<u>37.494</u> =====

NOTA 9 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

a) Clases de propiedades, planta y equipos:

Conceptos	31/12/2014			31/12/2013		
	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor neto M\$	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor neto M\$
Terrenos	3.971.083	-	3.971.083	3.941.963	-	3.941.963
Construcciones y obras	3.134.581	(206.773)	2.927.808	2.589.130	(196.449)	2.392.681
Maquinarias y equipos	621.849	(518.382)	103.467	821.208	(612.404)	208.804
Muebles y útiles	308.592	(145.507)	163.085	303.017	(160.989)	142.028
Activos en leasing	5.925.920	(310.000)	5.615.920	5.905.051	(221.115)	5.683.936
Otros activos	1.243.370	(751.904)	491.466	1.402.228	(732.615)	669.613
Totales	15.205.395	(1.932.566)	13.272.829	14.962.597	(1.923.572)	13.039.025

Al 1 de enero de 2013, se reconoció un ajuste a valor razonable, de los terrenos y edificaciones, en donde funciona actualmente la Universidad por un valor de M\$ 3.149.792.

b) Movimientos en Propiedades, Planta y Equipos, por clases:

Los movimientos del rubro Propiedades, planta y equipo durante ambos ejercicios es la siguiente:

Ejercicio 2014	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otros activos fijos M\$	Activos en leasing M\$	Propiedades, planta y equipo M\$
Saldo inicial (neto)	3.941.963	2.392.681	208.804	811.641	5.683.936	13.039.025
Ajustes y/o reclasificaciones	29.120	70.080	(3.931)	(113.817)	(53.165)	(71.713)
Adiciones y disminuciones (neto)	-	545.503	32.843	243.028	128.372	949.746
Gastos por depreciación del ejercicio	-	(80.456)	(134.249)	(286.301)	(143.223)	(644.229)
Saldo al 31 de diciembre de 2014 (neto)	3.971.083	2.927.808	103.467	654.551	5.615.920	13.272.829

Ejercicio 2013	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otros activos fijos M\$	Activos en leasing M\$	Propiedades, planta y equipo M\$
Saldo inicial (neto)	3.941.963	2.470.125	352.074	972.087	5.762.138	13.498.387
Adiciones y disminuciones (neto)	-	23.080	51.924	101.783	50.860	227.647
Gastos por depreciación del ejercicio	-	(100.524)	(195.194)	(262.229)	(129.062)	(687.009)
Saldo al 31 de diciembre de 2014 (neto)	3.941.963	2.392.681	208.804	811.641	5.683.936	13.039.025

c) Activos en leasing:

Con fecha 8 de septiembre de 2011, Universidad Bernardo O'Higgins firmó un contrato de arrendamiento con Banco Santander Chile, del inmueble proveniente de la fusión de los predios ubicados en calle Fábrica N° 1905 al N° 1925 esquina General Gana N° 1702, 1714, 1728 al N° 1780, de una superficie de 3.230,08 metros cuadrados, según plano de fusión archivado con el N° 46.182A de fecha 2 de junio de 2011.

El contrato de arriendo tendrá un plazo fijo de vigencia de 96 meses, cada cuota tiene un valor de \$ 20.626.598.

NOTA 10 – PRESTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES

La composición de los préstamos corrientes que devengan intereses es el siguiente:

Banco o institución financiera	UF		\$ no reajustables		Totales	
	31/12/2014 M\$	31/12/2013 M\$	31/12/2014 M\$	31/12/2013 M\$	31/12/2014 M\$	31/12/2013 M\$
Banco Scotiabank	12.397	73.894	-	-	12.397	73.894
Intereses diferidos	-	-	-	25.622	-	25.622
Banco BBVA	-	-	396.185	7.347	396.185	7.347
Banco de Chile	-	-	122.795	-	122.795	-
Banco BCI (obligaciones por leasing)	-	-	24.851	16.851	24.851	16.851
Sobregiro contable	-	-	42.342	3.753	42.342	3.753
Banco Santander (obligaciones por leasing)	-	-	224.096	206.979	224.096	206.979
Banco BBVA (obligaciones por leasing)	-	-	29.751	-	29.751	-
Banco Corpbanca (obligaciones por leasing)	-	-	9.170	-	9.170	-
Totales	12.397	73.894	849.190	260.552	861.587	334.446

Banco o institución financiera	Moneda o índice de reajuste	Total no corrientes 31/12/2014 M\$	Total no corrientes 31/12/2013 M\$
Scotiabank	UF	-	11.734
Banco Bci (obligaciones por leasing)	UF	7.466	23.872
Banco Santander (obligaciones por leasing)	UF	1.205.887	1.429.982
Banco BBVA (obligaciones por leasing)	\$	45.196	-
Banco Corpbanca (obligaciones por leasing)	\$	13.773	-
Total		1.272.322	1.465.588

NOTA 11 – ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de los acreedores comerciales es la siguiente:

	31/12/2014		31/12/2013	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Proveedores	20.987	-	266.885	-
Obligaciones por publicidad	-	-	341.913	-
Leyes Sociales	71.452	-	51.021	-
Acreedores varios	469.768	-	418.112	-
Otras cuentas por pagar	168.636	-	197.261	-
Total	730.843	-	1.275.192	-

NOTA 12 – PROVISION POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) El detalle de las provisiones por beneficios a empleados al 31 de diciembre, es el siguiente:

<u>Detalle</u>	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
	M\$	M\$
Provisión vacaciones del personal	<u>198.942</u>	<u>140.400</u>
Total	<u>198.942</u>	<u>140.400</u>
	=====	=====

b) El movimiento de las provisiones es el siguiente:

	<u>Provisión de vacaciones</u>	
	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero	140.400	136.495
Adiciones (neto)	<u>58.542</u>	<u>3.905</u>
Saldo final al 31 de diciembre	<u>198.942</u>	<u>140.400</u>
	=====	=====

c) Remuneraciones y otras prestaciones

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2014, los miembros del Directorio y la Gerencia percibieron remuneraciones y dietas ascendentes a M\$ 583.915 (M\$ 464.078 en el año 2013).

NOTA 13 – PROVISIONES

El detalle de las provisiones es el siguiente:

	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
	M\$	M\$
Provisión CAE	<u>261.006</u>	<u>200.299</u>
Total	<u>261.006</u> =====	<u>200.299</u> =====

NOTA 14 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Se presentan los valores cobrados anticipadamente y/o documentados por alumnos, correspondientes al año académico 2015 y 2014, según el siguiente detalle:

Concepto	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
	M\$	M\$
Matrículas alumnos antiguos y nuevos	340.437	197.770
Arancel alumnos antiguos y nuevos	4.047.273	2.319.873
Intereses diferidos	172.058	200.448
Otros pasivos	28.032	59.152
Intereses por devengar	<u>(251.592)</u>	<u>(281.325)</u>
Total	<u>4.336.208</u> =====	<u>2.495.918</u> =====

NOTA 15 – PATRIMONIO

El capital social de Universidad Bernardo O'Higgins al 31 de diciembre de 2014 y 2013 está representado por aportes por un monto de M\$ 10.000.

NOTA 16 – INGRESOS Y GASTOS

a) Clases de ingresos ordinarios

	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
	M\$	M\$
Aranceles matrículas y otros	9.404.577	7.775.959
Otros ingresos	593.516	439.861
Descuentos y becas	<u>(868.537)</u>	<u>(824.077)</u>
Total	<u>9.129.556</u> =====	<u>7.391.743</u> =====

b) Otros gastos varios de operación

	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
	M\$	M\$
Servicios básicos	(1.533.314)	(1.121.200)
Arriendos varios	(142.483)	(83.932)
Otros gastos	<u>(311.964)</u>	<u>(183.464)</u>
Total	(1.987.761)	(1.388.596)
	=====	=====

c) Ingresos financieros

	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
	M\$	M\$
Intereses ganados	<u>18.951</u>	<u>35.730</u>
Total	18.951	35.730
	=====	=====

d) Costos financieros

	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
	M\$	M\$
Intereses y gastos financieros	(181.393)	(208.679)
Intereses bancarios	(39.281)	(13.625)
Otros gastos	<u>(288)</u>	<u>(120)</u>
Total	(220.962)	(222.424)
	=====	=====

e) Beneficios al personal

	<u>Acumulado a diciembre</u>	
	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
	M\$	M\$
Remuneraciones	(3.712.912)	(2.694.197)
Gastos cursos seminarios y otros	(38.850)	(11.075)
Honorarios	<u>(2.346.719)</u>	<u>(2.258.415)</u>
Total	(6.098.481)	(4.963.687)
	=====	=====

NOTA 17 – CONTINGENCIAS Y GARANTIAS

El detalle de garantías y contingencias al cierre de los estados financieros es el siguiente:

a) La Universidad ha otorgado las siguientes garantías:

- i) Servidumbre inscrita a fojas 4893 N° 5751 del año 1975 del registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.
- ii) Hipoteca inscrita a fojas 21664 N° 17002 del año 2002 del registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, a favor del Banco Scotiabank Sudamericano por deuda de UF 16.510.
- iii) Hipoteca inscrita a fojas 21665 N° 17003 del año 2002 del registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, a favor del Banco Scotiabank Sudamericano para garantizar el cumplimiento de las obligaciones que contraiga la Universidad actualmente o en el futuro.
- iv) Prohibición inscrita a fojas 17080 N° 16346 del año 2002 del registro de Interdicciones y Prohibiciones de enajenar del Conservador de Bienes Raíces a favor del Banco Scotiabank Sudamericano, de enajenar ni prometer la enajenación por venta o cualesquiera otro título traslativo de dominio, gravar, constituir derechos reales, subdividir, ni arrendar sin consentimiento del acreedor.

b) Garantías indirectas:

De acuerdo a la información entregada por la Comisión Ingresada, a la fecha de cierre del presente ejercicio, existen 104 desertores, los cuales podrían pasar a ser incobrables y sobre los cuales los bancos pueden exigir las garantías legales a la Universidad, es por ello que ésta reconoce la responsabilidad de afianzadora de aquellos alumnos para con los bancos, por un monto de UF 10.598 para cubrir el potencial riesgo de incobrabilidad.

La Universidad es fiadora de los estudiantes que recibieron del Banco Scotiabank Sud Americano, Banco BCI, Banco Falabella, Banco Itaú, Banco Estado, Banco Santander y Banco Corpbanca, financiamiento para sus estudios de educación superior, en el marco del “Sistema de Créditos para Estudios Superiores con la Garantía Estatal y Garantía por Deserción Académica”. Dicha fianza es por el monto equivalente en moneda nacional de 27.044,789 Unidades de Fomento.

NOTA 18 – HECHOS POSTERIORES

No existen hechos significativos de carácter financiero-contable ocurridos entre el 31 de diciembre de 2014 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros que pudieran afectarlos significativamente.

NOTA 19 – APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros fueron aprobados y autorizados por el Directorio de la Institución para su publicación el día 15 de enero de 2015.