

Universidad Bernardo O'Higgins

Estados Financieros por los años terminados
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Universidad Bernardo O'Higgins

Contenido:

Informe de los Auditores Independientes
Estados de Situación Financiera
Estados de Resultados Integrales
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
Estados de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados de Situación Financieros

(M\$: Cifras en miles de pesos chilenos)

U.F.: Unidades de Fomento

US\$: Dólares Estadounidenses

Informe de los Auditores Independientes

A los señores:
Junta Directiva
Universidad Bernardo O'Higgins

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Universidad Bernardo O'Higgins, que comprenden el estado de posición financiera al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

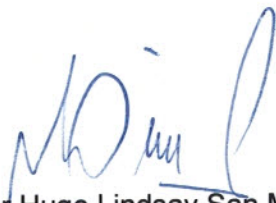
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Agustinas 853, Of 441, Santiago, Chile - Tel: +562 2480 5950 Mob: +569 9279 6651

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad Bernardo O'Higgins al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas.

Santiago, 16 de enero de 2017



Victor Hugo Lindsay San Martín

Socio

UNIVERSIDAD BERNARDO O'HIGGINS
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
(En miles de pesos - M\$)



	Nota	31/12/2016 M\$	31/12/2015 M\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y efectivo equivalente	5	2.190.262	1.132.716
Otros activos financieros corrientes	6	4.798	4.578
Otros activos no financieros, corriente	7	402.029	289.910
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8	5.071.353	4.814.540
Inventarios		19.108	15.208
Activo mantenidos para la venta		-	167.487
Activos por impuestos corrientes	9	36.208	30.256
Total activos corrientes		7.723.758	6.454.695
Activos no corrientes			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	7	105.693	30.651
Propiedades, planta y equipo	10	13.398.930	12.880.467
Total activos no corrientes		13.504.623	12.911.118
Total activos		21.228.381	19.365.813
		31/12/2016 M\$	31/12/2015 M\$
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Pasivos financieros corrientes	11	1.173.979	714.298
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	1.105.093	911.068
Pasivos por impuestos corrientes	8	47.106	39.308
Otros pasivos no financieros corrientes	14	4.517.680	4.508.909
Provisión por beneficios a los empleados	13	159.692	197.981
Provisión CAE	15	53.381	82.282
Total pasivos corrientes		7.056.931	6.453.846
Pasivos no corrientes			
Pasivos financieros no corrientes	11	862.278	1.009.862
Cuentas por pagar no corrientes	12	200.718	179.310
Provisión becas internacionalización	16	33.500	-
Total pasivos no corrientes		1.096.496	1.189.172
Total pasivos		8.153.427	7.643.018
Patrimonio			
Capital emitido	17	10.000	10.000
Ganancias (pérdidas) acumuladas		10.334.180	9.567.333
Utilidad del ejercicio		1.352.159	766.847
Otras reservas		1.378.615	1.378.615
Total patrimonio neto		13.074.954	11.722.795
Total pasivos y patrimonio		21.228.381	19.365.813

UNIVERSIDAD BERNARDO O'HIGGINS

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL

31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

(En miles de pesos - M\$)



	Capital emitido M \$	Otras reservas M \$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M \$	Patrimonio Total M \$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2016	10.000	1.378.615	10.334.180	11.722.795
Resultado de ingresos y gastos integrales			1.352.159	1.352.159
Saldo Final Período Actual 31/12/2016	10.000	1.378.615	11.686.339	13.074.954
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2015	10.000	1.378.615	9.567.333	10.955.948
Resultado de ingresos y gastos integrales			766.847	766.847
Saldo Final Período Actual 31/12/2015	10.000	1.378.615	10.334.180	11.722.795

Las notas adjuntas números 1 a 20 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD BERNARDO O'HIGGINS
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR LOS EJERCICIOS
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
(En miles de pesos - M\$)



		M\$	M\$
Ganancia del ejercicio		1,352,159	766,847
Ingresos de actividades ordinarias	18	13,158,793	10,540,239
Gastos de Personal	18	(8,067,318)	(6,859,540)
Gasto por depreciación y amortización		(633,912)	(615,356)
Otros gastos, por naturaleza	18	(2,545,721)	(1,909,572)
Provisiones y castigos	18	(389,195)	(182,217)
Ingresos financieros	18	53,069	48,762
Costos financieros	18	(217,944)	(251,285)
Diferencias de cambio		(5,613)	(4,184)
Resultado por unidades de reajuste		-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		<u>1,352,159</u>	<u>766,847</u>
Gasto por impuestos a las ganancias			
Ganancia del ejercicio		<u><u>1,352,159</u></u>	<u><u>766,847</u></u>

UNIVERSIDAD BERNARDO O'HIGGINS
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (Método directo)
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE
DE 2016 Y 2015
(En miles de pesos - M\$)



	Saldos al	
	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Flujo originado en actividades de la operación		
Recaudación aranceles pre y post grado	12.258.601	10.056.537
Recaudación por actividades extensión y asesorías	372.129	472.590
Aportes fiscales (flujo)	595	4.157
Ingresos financieros cobrados	53.069	48.762
Ingresos por donaciones	10.116	6.955
Pago de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(7.358.224)	(6.127.015)
Pagos de arriendos	(287.121)	(183.239)
Pago a proveedores y otros	(3.750.913)	(3.202.789)
Intereses pagados	(24.594)	(28.035)
Flujo neto originado en actividades de la operación	1.273.658	1.047.922
Flujo originado en actividades de inversión		
Pagos por compra de activos fijos e intangibles	(513.862)	(302.909)
Pagos cuotas de leasing	(462.727)	(415.675)
Flujo neto originado en actividades de inversión	(976.589)	(718.584)
Flujo originado en actividades financiamiento		
Obtención préstamos de entidades relacionadas		
Préstamos obtenidos de entidades financieras u otras	1.395.069	1.929.629
Pagos otros préstamos	(634.592)	(1.533.288)
Flujo neto originado en actividades de financiamiento	760.477	396.341
Flujo neto del período	1.057.546	725.678
Variacion neta del efect. y efect. equivalente	1.057.546	725.678
Saldo inicial efectivo y efectivo equivalente	1.132.716	407.038
Saldo final efectivo y efectivo equivalente	2.190.262	1.132.716

UNIVERSIDAD BERNARDO O'HIGGINS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
(En miles de pesos - M\$)

NOTA 1 – INFORMACIÓN CORPORATIVA

La Universidad Bernardo O'Higgins es una institución de educación superior constituida el 1 de marzo de 1990, como fundación de derecho privado sin fines de lucro, aprobada según el Oficio Ordinario N° 453 del Ministerio de Educación conforme a las disposiciones contenidas en el D.F.L. N° 1 de 1980.

Con fecha 22 de julio de 2015 la Comisión Nacional de Acreditación (CNA) renovó la acreditación de esta Casa de Estudios Superiores, la que fue otorgada por un periodo de tres años, en las áreas obligatorias de Gestión Institucional y Docencia de Pregrado y en el área electiva de Vinculación con el Medio. En virtud de lo anterior, la Universidad continúa llevando a cabo sus funciones esenciales con pleno ejercicio de su autonomía y calidad, proyectándose con renovado optimismo hacia los futuros desafíos que ha definido su actualización de la Planificación Estratégica 2016 - 2020.

La Universidad Bernardo O'Higgins es una institución formadora de graduados y profesionales comprometidos con el progreso, el orden, la constancia, el espíritu de servicio y el sentido ético propios del pensamiento O'Higiniano. La institución, dentro de un contexto de respeto a la dignidad de las personas, la libertad, los valores y tradiciones patrias, la preservación de la entidad nacional y el mérito; se distingue por su compromiso con el estudiante, y por un modelo formativo que favorece la equidad y la promoción social. En este afán, la Universidad ha otorgado becas durante el año 2016 por un valor de M\$ 1.087.594.-

La Universidad Bernardo O'Higgins imparte 22 carreras de pregrado dictadas en jornadas diurna y vespertina, a la fecha, del total de carreras que pueden ser acreditadas el 94% de ellas cuenta con esa certificación. Por otra parte, imparte 11 programas de postgrados y más de 12 diplomados profesionalizante.

NOTA 2 – BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES

2.1 General

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Universidad Bernardo O'Higgins. Ellos han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (en adelante NIIF para Pymes), emitidas por International Accounting Standard Board (en adelante IASB).

2.2 Responsabilidad de la información, estimaciones y aplicaciones del criterio profesional

La información contenida en estos estados financieros es de responsabilidad de la Administración de Universidad Bernardo O'Higgins.

La preparación de los estados financieros conforme a NIIF para Pymes, requiere que la Administración de la Universidad realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante cada ejercicio. Por ello, los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Estas situaciones se refieren a:

- Deterioro de activos.
- Vidas útiles de propiedad, planta y equipos.
- Valor razonable de instrumentos financieros.
- Provisiones por litigios y otras contingencias.
- Reconocimiento de ingresos y gastos.
- Valor razonable de las propiedades de inversión.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos ejercicios; lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación de las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente, reconociéndose los cambios en los resultados del ejercicio en que se producen.

2.3 Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros de Universidad Bernardo O'Higgins son presentados en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional definida.

2.4 Bases de preparación, período y declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros de Universidad Bernardo O'Higgins comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015 y los estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas ("NIIF para Pymes").

2.5 Moneda extranjera

Las operaciones en moneda extranjera distintas al peso chileno son convertidas a la moneda funcional respectiva en la fecha en que se producen. Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de presentación de los estados financieros son convertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a esa fecha.

Las diferencias en moneda extranjera que surgen de la conversión (diferencia de cambios) son reconocidas en los resultados del ejercicio, excepto las que provengan de la reconversión de instrumentos de capital disponibles para la venta, las coberturas de inversiones neta en una operación en el extranjero, o coberturas de flujos de efectivo calificadas, las que son reconocidas directamente en el patrimonio.

Los tipos de cambio al cierre de cada ejercicio respecto del peso chileno, moneda funcional, son los siguientes:

	Pesos por Unidad	
	2016	2015
U.F.	26.347,98	25.629,09
Dólares U.S.A.	669,47	710,16

2.6 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos ni pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea un reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y Universidad Bernardo O'Higgins tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

2.7 Activos financieros

Los activos financieros (excluidas las inversiones contabilizadas por el método de la participación), se clasifican en las siguientes categorías: A valor razonable con cambios en resultados, mantenidos hasta su vencimiento, disponibles para la venta y deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Estos activos se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base a su valor justo (“valor razonable”), reconociéndose los cambios de valor en resultados.

b) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, son activos financieros con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la Administración de Universidad Bernardo O’Higgins tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Estos activos se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste al valor de mercado inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

c) Activos financieros disponibles para la venta

Se presentan bajo este rubro los activos financieros que se designan específicamente como disponibles para la venta o aquellos que no clasifican dentro de las categorías anteriores, correspondiendo éstas a inversiones financieras en capital. Estas inversiones se presentan en el estado de situación financiera por su valor razonable. Las variaciones del valor razonable, se registran con cargo o abono a una cuenta de reserva del patrimonio neto denominada “activos financieros disponibles para la venta”, hasta el momento que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro referente a dichas inversiones es imputado íntegramente en el estado de resultados.

d) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no tienen cotización en un mercado activo. Estas cuentas por cobrar se presentan en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance general y se contabilizan inicialmente por el importe de la deuda del alumno (valor actual), registrando el correspondiente ajuste por deterioro en el caso de existir evidencia de riesgo de incobrabilidad.

Las cuentas comerciales se descuentan, debido a que Universidad Bernardo O’Higgins ha determinado que el cálculo del costo amortizado implícito presenta diferencias de importancia respecto a los montos nominales.

2.8 Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición o producción y el valor neto realizable.

2.9 Propiedades, plantas y equipos

La Universidad Bernardo O'Higgins registra por el método del costo para la valorización de propiedades, plantas y equipos. Al 1 de enero de 2013 se ajustó el valor de los terrenos e inmuebles al valor razonable determinado por tasadores independientes.

Las clases restantes de activos fijos son medidos a su costo de adquisición neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro, si las hubiere.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o una extensión de la vida útil de los bienes, se registran como mayor valor de los mismos.

Los costos de mantenimiento diario de propiedad, planta y equipo son reconocidos y registrados en los resultados cuando ocurren.

Las propiedades, plantas y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos por el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los períodos de vida útil utilizados para la depreciación de estos activos:

Los años de vida útil estimados se resumen de la siguiente manera:

<u>Activos</u>	<u>Rango de años hasta:</u>
Construcciones y obras de infraestructura	960 meses
Maquinaria y equipos	60 meses
Otros bienes	60 meses

2.10 Deterioro de valor de activos no financieros

Se evalúan periódicamente si existen indicadores de deterioro de valor de los activos, de ser así, éste se calcula mediante la comparación del valor libro de los activos a evaluar, con su valor recuperable.

2.11 Pasivos financieros

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor justo, netos de los costos en que haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los fondos obtenidos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo neto de los costos para su obtención.

2.12 Ingresos diferidos

Bajo este rubro del pasivo al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se incluyen las matrículas y aranceles correspondientes al año 2017 y 2016, respectivamente.

2.13 Provisiones

Las provisiones se reconocen si como resultado de un suceso pasado la Universidad posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable una salida de flujos de beneficios económicos para liquidar la obligación.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Administración.

2.14 Ingresos y gastos

Los ingresos son reconocidos en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Universidad y puedan ser confiablemente medidos, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta o derechos. Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y los beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados y es probable que se reciban beneficios económicos de la transacción.

Se reconocen los ingresos cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación a la fecha de cierre de los estados financieros.

Un gasto se reconoce de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno, como puede ser un pasivo por una garantía.

Los ingresos y gastos procedentes de una misma transacción se registran simultáneamente en el estado de resultados.

2.15 Estado de flujo de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye el efectivo en caja y depósitos a plazo. En el estado de situación, los sobregiros se clasifican como obligaciones financieras en el pasivo corriente.

Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Universidad Bernardo O'Higgins, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: Son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.16 Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación y desarrollo se reconocen como un gasto cuando se incurre en ellos. Los desembolsos por estos conceptos durante los ejercicios 2016 y 2015 no son significativos.

2.17 Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren, excepto aquellos que pueden ser capitalizados de acuerdo a las NIIF. Durante los ejercicios 2016 y 2015 no hay desembolsos significativos por este concepto.

NOTA 3 – CAMBIO DE CRITERIO CONTABLE

Durante el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2016 y 2015 no existen cambios de criterios contables respecto del ejercicio anterior que deban ser revelados.

NOTA 4 – ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Universidad Bernardo O'Higgins es una fundación de derecho privado sin fines de lucro, que se dedica a prestar servicios educacionales impartiendo programas de pregrado, postgrado y de formación continua tales como cursos, diplomados, programas de continuidad de estudios, etc.

Las políticas y los sistemas de administración de riesgos vinculados a la actividad desarrollada por la Fundación se revisan regularmente con la finalidad de que reflejen los cambios en las condiciones del sector de la educación superior y en las actividades implementadas por la Universidad Bernardo O'Higgins.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Universidad cuando un alumno o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales. Respecto del riesgo asociado a los alumnos, estos son administrados de acuerdo a las políticas y procedimientos definidas por la Universidad. Al otorgar crédito a los alumnos, estos son evaluados crediticiamente de manera de reducir los riesgos de morosidad en el pago o incobrabilidad. Los saldos en cuenta corriente de los alumnos son revisados periódicamente de manera de aplicar los controles definidos por las políticas de la Universidad y monitorear el estado de las cuentas pendientes por cobrar.

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se refiere a la probabilidad que la Universidad Bernardo O'Higgins enfrente dificultades para cumplir con sus obligaciones financieras a medida que se producen los vencimientos de sus obligaciones.

El enfoque de la Institución para administrar la liquidez es asegurar, mediante un esfuerzo permanente en la eficiente administración del capital de trabajo, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones, sin incurrir en costos adicionales o arriesgar la reputación de la Universidad.

Periódicamente la Universidad estima las necesidades de liquidez para cada período, entre los montos de efectivo a recibir (saldos por cobrar a alumnos, etc.), los egresos por concepto de gastos operacionales, inversiones y gastos financieros de la Universidad (comerciales, financieros, etc.) y los montos de efectivo disponibles, de manera de evitar recurrir a financiamientos externos de corto plazo en la medida de lo posible. La Universidad cuenta con una generación de flujo operacional estable y con el objeto de mantener controlada esta situación de liquidez, se mantiene un seguimiento permanente respecto al cumplimiento de los compromisos de pago por parte de sus deudores y validando que los pagos a terceros se realicen dando un cumplimiento adecuado de la política de pago de la Fundación.

Riesgo de mercado

En un escenario normal, la generación propia de la Universidad le permite cumplir con sus obligaciones y sustentar su plan de inversión y desarrollo sin necesidad de fuentes externas de financiamiento. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables. Para tal efecto además la Universidad ha implementado un modelo de control de riesgo y prevención de delitos de acuerdo a lo establecido en la normativa vigente.

NOTA 5 – EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

La composición del efectivo y efectivo equivalente es la siguiente:

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
	M\$	M\$
FONDO FIJO		
Fondo fijo	2.510	2.330
Faltante de caja	45	1
EFECTIVO		
Caja	9.806	16.916
DISPONIBLE		
Bancos	244.449	212.323
Depósitos a plazo	1.933.452	901.146
Total efectivo y efectivo equivalente	<u>2.190.262</u>	<u>1.132.716</u>

	<u>31-12-2016</u>	<u>31-12-2015</u>
	M\$	M\$
Por moneda		
Peso Chileno	2.146.137	1.123.861
Dólar	<u>44.125</u>	<u>8.855</u>
Total efectivo y efectivo equivalente	<u>2.190.262</u>	<u>1.132.716</u>

NOTA 6 – ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es la siguiente:

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
	M\$	M\$
Acciones	4.798	4.578
Totales	<u>4.798</u>	<u>4.578</u>

NOTA 7 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es la siguiente:

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
	M\$	M\$
Publicidad Admisión 2017	400.728	283.910
Proyecto nuevas carreras	-	6.000
Seguros anticipados	1.301	-
Totales	<u>402.029</u>	<u>289.910</u>

NOTA 8 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

- a) El detalle de los componentes de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto de la Universidad Bernardo O'Higgins, vigentes al cierre de los ejercicios al 31 de diciembre de 2016 y 2015, incluyendo la provisión para riesgos señalada en la Nota 2.7 d:

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
	M\$	M\$
Documentos por cobrar a corto plazo :		
Documentos al día	9.942	5.159
Cheques en cartera	68.421	94.051
Letras en cartera	264.645	164.448
Pagarés en cartera	4.417.526	4.258.909
Cheques protestados	7.382	8.676
Letras protestadas	49.239	72.661
Pagarés protestados	519.135	383.173
Transbank	32.478	30.717
Servipag	1.627	1.803
Facturas por Cobrar	68.460	109.399
	<u>5.438.855</u>	<u>5.128.996</u>
Menos: Provisión de incobrables	<u>(439.973)</u>	<u>(369.796)</u>
Total documentos por cobrar neto	<u><u>4.998.882</u></u>	<u><u>4.759.200</u></u>

La Universidad durante el año 2016 efectuó castigos de deudas incobrables por un monto equivalente a M\$ 389.195 (M\$ 182.217 en 2015).

Garantías corto plazo	44.590	28.260
Fondos por rendir	13.262	12.688
Documentos castigados	13	12
Préstamo del personal	14.606	14.380
Total deudores varios	<u>72.471</u>	<u>55.340</u>
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto	<u>5.071.353</u>	<u>4.814.540</u>

Los saldos de documentos por cobrar no corrientes al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

	<u>31-12-2016</u>	<u>31-12-2015</u>
	M\$	M\$
Documentos por cobrar a largo plazo:		
Cheques en cartera	1.300	1.374
Letras en cartera	22.678	29.277
Pagarés en cartera	81.715	
Total documentos de largo plazo	<u>105.693</u>	<u>30.651</u>

b) El detalle de la antigüedad de las cuentas por cobrar es el siguiente:

Rubro	Total corriente		Total no corriente	
	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Documentos por cobrar	4.895.175	4.609.603	105.693	30.651
Deudores por ventas	59.661	80.800		
Deudores varios	116.517	124.137		
Total	5.071.353	4.814.540	105.693	30.651

- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes (neto):

Rubro	Vigentes		Vencidas entre 0 a 3 meses	
	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Documentos por cobrar	4.796.852	4.341.314	98.323	268.289
Deudores por ventas	59.661	80.800		
Deudores varios	116.517	124.137		
Total	4.973.030	4.546.251	98.323	268.289

- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes (neto):

	Vigentes		Vencidas entre 0 a 3	
Deudores por ventas	105.693	30.651		
Deudores varios				
Total	105.693	30.651		

c) De acuerdo al análisis realizado por la administración, el deterioro de estas cuentas por cobrar y de otras cuentas por cobrar es el siguiente:

Al total de la cartera morosa al 31 de diciembre de 2016 se aplicaron las tasas de recuperación promedio de las carteras morosas de los años 2009 al 2015, de acuerdo a los tramos de morosidad correspondientes.

Respecto de los desertores CAE, se provisionaron la totalidad de los deudores con doce cuotas vencidas o más.

NOTA 9 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Las cuentas por cobrar de impuestos corrientes corresponden a las siguientes partidas:

	<u>31-12-2016</u>	<u>31-12-2015</u>
	M\$	M\$
Crédito por capacitación SENCE	36.208	30.256
Total	<u>36.208</u>	<u>30.256</u>

Las cuentas por pagar por impuestos corrientes corresponden a las siguientes partidas:

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
	M\$	M\$
Impuesto único	10.303	8.872
Retención 2° categoría	36.803	30.436
Total	<u>47.106</u>	<u>39.308</u>

NOTA 10 – PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

a) La composición para los períodos 2016 y 2015 de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada son los siguientes:

Conceptos	31/12/2016			31/12/2015		
	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	3.971.083		3.971.083	3.835.363		3.835.363
Construcciones y obras	3.664.608	(486.815)	3.177.793	3.198.437	(297.223)	2.901.214
Maquinarias y equipos	818.433	(655.173)	163.260	679.966	(590.573)	89.393
Muebles y útiles	349.242	(270.761)	78.481	319.443	(204.773)	114.670
Activos en leasing	6.221.746	(589.320)	5.632.426	5.976.527	(475.799)	5.500.728
Otros activos	1.574.727	(1.198.840)	375.887	1.395.609	(956.510)	439.099
Totales	16.599.839	(3.200.908)	13.398.930	15.405.345	(2.524.878)	12.880.467

b) Los movimientos para el período 2016 y 2015 de las partidas que integran el rubro son los siguientes:

Ejercicio 2016	Terrenos	Construcciones y obras de infraestructura	Maquinarias y equipos	Muebles y Útiles	Otros activos fijos	Activos en leasing	Total propiedades, planta y equipos
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Neto Según Balance al 31/12/2015	3.835.363	2.901.211	89.393	114.670	439.099	5.500.728	12.880.467
Adiciones	135.720	466.172	138.764	29.884	180.984	306.309	1.257.833
Bajas					(1.243)	(16.032)	(17.275)
Amortización		(88.181)					(88.181)
Gastos por depreciación del ejercicio		(101.409)	(64.897)	(66.073)	(242.953)	(158.579)	(633.912)
Saldo al 31 de Diciembre de 2016 (neto)	3.971.083	3.177.793	163.260	78.481	375.887	5.632.426	13.398.930

Ejercicio 2015	Terrenos	Construcciones y obras de infraestructura	Maquinarias y equipos	Muebles y Útiles	Otros activos fijos	Activos en leasing	Total propiedades, planta y equipos
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Neto Según Balance al 31/12/2014	3.971.083	2.927.808	103.467	164.544	490.007	5.615.920	13.272.829
Adiciones		95.570	79.933	10.851	156.200	50.607	393.161
Bajas	(135.720)	(31.767)	(1.379)		(1.301)		(170.167)
Gastos por depreciación del ejercicio		(90.400)	(92.628)	(60.722)	(205.807)	(165.799)	(615.356)
Saldo al 31 de Diciembre de 2015 (neto)	3.835.363	2.901.214	89.393	114.673	439.099	5.500.728	12.880.467

c) Activos en leasing:

Con fecha 8 de septiembre de 2011, Universidad Bernardo O'Higgins firmó un contrato de arrendamiento con Banco Santander Chile, del inmueble proveniente de la fusión de los predios ubicados en calle Fábrica N° 1905 al N° 1925 esquina General Gana N° 1702, 1714, 1728 al N° 1780, de una superficie de 3.230,08 metros cuadrados, según plano de fusión archivado con el N° 46.182ª de fecha 2 de junio de 2011.

El contrato de arriendo tiene un plazo fijo de vigencia de 96 meses, cada cuota tiene un valor de \$ 20.626.598

NOTA 11– PASIVOS FINANCIEROS

La composición de los pasivos financieros corrientes y no corrientes que devengan intereses es el siguiente:

Banco o Institución Financiera	UF		\$ no reajustables		Totales	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
	UF\$	UF\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Sobregiro Contable	-	-	23.820	4.620	23.820	4.620
Capital de Trabajo BBVA	-	-	760.479	396.340	760.479	396.340
Banco Santander (Obligaciones por Leasing)	-	-	262.694	248.720	262.694	248.720
Banco Santander (Obligaciones por Leasing Equipamiento)	7.374	6.953	-	-	7.374	6.953
Banco Santander (Obligaciones por Leasing Equipamiento)	96.227	-	-	-	96.227	-
Banco BBVA (Obligaciones por Leasing)	15.500	33.674	-	-	15.500	33.674
Banco Corpbanca (Obligaciones por Leasing)	4.441	10.016	-	-	4.441	10.016
Banco BCI (Obligaciones por Leasing)	3.444	13.975	-	-	3.444	13.975
Totales	126.985	64.618	1.046.993	649.680	1.173.979	714.298

La composición de los pasivos financieros corrientes y no corrientes que devengan intereses es el siguiente:

Banco o Institución Financiera	Moneda o índice de reajuste	Total no corrientes	Total no corrientes
		31/12/2016	31/12/2015
		M\$	M\$
Banco BCI (Obligaciones por Leasing)	UF		3.350
Banco Santander (Obligaciones por Leasing)	\$	718.887	963.258
Banco Santander (Obligaciones por Leasing Equipamiento)	UF	7.150	24.729
Banco Santander (Obligaciones por Leasing Equipamiento)	UF	136.241	
Banco BBVA (Obligaciones por Leasing)	UF		14.207
Banco Corpbanca (Obligaciones por Leasing)	UF		4.318
Total		862.278	1.009.862

NOTA 12 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes, es la siguiente:

	31/12/2016		31/12/2015	
	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Proveedores	202.443		61.415	
Obligaciones por publicidad	70.164		195.005	
Leyes sociales	99.445		77.763	
Acreedores varios	606.232		437.706	
Otras cuentas por pagar	126.809		139.179	
Caes por devolver a bancos		200.718		179.310
Totales	1.105.093	200.718	911.068	179.310

NOTA 13 – PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) El detalle de las provisiones por beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	<u>31/12/2016</u> M\$	<u>31/12/2015</u> M\$
Provisión vacaciones	159.692	197.981
Totales	<u>159.692</u>	<u>197.981</u>

b) El movimiento de las provisiones es el siguiente:

	<u>31/12/2016</u> M\$	<u>31/12/2015</u> M\$
Saldo Inicial al 01 Enero	198.942	198.941
Adiciones o Disminuciones (Neto)	(39.250)	(960)
Saldo final al 31 de diciembre	<u>159.692</u>	<u>197.981</u>

NOTA 14 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Se presentan los valores pagados y/o documentados por alumnos, correspondientes al año académico 2016 y 2015, según el siguiente detalle:

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
	M\$	M\$
Matriculas antiguos y nuevos	277.254	297.932
Arancel antiguos y nuevos	4.301.740	4.091.578
Magister diferidos	0	34.600
Intereses diferidos	462.021	446.250
Cursos diferidos	7.100	0
Becas y descuentos diferidos	(530.435)	(361.451)
Totales	<u>4.517.680</u>	<u>4.508.909</u>

NOTA 15 – PROVISIONES CORRIENTES

El detalle de las provisiones es el siguiente:

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
	M\$	M\$
Provisión CAE	53.381	82.282
Totales	<u>53.381</u>	<u>82.282</u>

Es un beneficio establecido por la ley Nº 20.027, consiste en la entrega de un crédito otorgado por el sistema financiero de las Instituciones de Educación (IES), para alumnos que ingresen a primer año o que cursen alguna carrera técnica o profesional en un establecimiento acreditado y pertenecientes al sistema de créditos con garantía estatal en Chile. El beneficio va dirigido para aquellos alumnos con dificultades económicas para financiar sus estudios y que desean ingresar o continuar sus estudios de educación superior.

NOTA 16 – PROVISION BECAS INTERNACIONALIZACIÓN

Corresponde a provisión constituida por las Becas de Internacionalización a otorgar a los alumnos, a contar del año 2020.

NOTA 17– PATRIMONIO

El capital social de Universidad Bernardo O'Higgins al 31 de diciembre de 2016 y 2015 está representado por aportes por un monto de M\$ 10.000.

NOTA 18 – INGRESOS Y GASTOS

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
	M\$	M\$
Aranceles, matrículas y otros	13,544,812	10,664,598
Otros ingresos	702,044	567,110
Descuentos y becas	(1,088,063)	(691,469)
TOTAL INGRESOS ORDINARIOS	<u>13,158,793</u>	<u>10,540,239</u>

GASTOS DE PERSONAL

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
	M\$	M\$
Remuneraciones	(5,271,393)	(4,175,290)
Gastos cursos, seminarios y otros	(31,931)	(51,022)
Honorarios	(2,763,994)	(2,633,228)
Totales	<u>(8,067,318)</u>	<u>(6,859,540)</u>

GASTOS POR NATURALEZA

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
	M\$	M\$
Gastos de operación	(1,257,068)	(1,096,861)
Gastos procción y publicidad	(397,026)	(130,603)
Gastos de administración	(334,793)	(247,314)
Gastos por acreditación	(49,744)	(58,396)
Gastos por asesorías	(66,890)	(47,387)
Mantenciones	(127,994)	(118,179)
Seguros	(25,085)	(33,915)
Arriendos	(287,121)	(176,917)
Totales	<u>(2,545,721)</u>	<u>(1,909,572)</u>

COSTOS FINANCIEROS

	<u>31-12-2016</u> M\$	<u>31-12-2015</u> M\$
Intereses y gastos financieros	(217.944)	(251.285)
Totales	<u><u>(217.944)</u></u>	<u><u>(251.285)</u></u>

PROVISIONES Y CASTIGOS

	<u>31-12-2016</u> M\$	<u>31-12-2015</u> M\$
Provisiones y castigos	(389.195)	(182.217)
Totales	<u><u>(389.195)</u></u>	<u><u>(182.217)</u></u>

INGRESOS FINANCIEROS

	<u>31-12-2016</u> M\$	<u>31-12-2015</u> M\$
Intereses ganados	53.069	48.762
Totales	<u><u>53.069</u></u>	<u><u>48.762</u></u>

NOTA 19 – CONTINGENCIAS Y GARANTIAS

De acuerdo a la respuesta de los abogados el detalle de garantías y contingencias es el siguiente:

a) Modificaciones Sociales que afecten los mencionados Estados financieros.

La Fundación Universidad Bernardo O'Higgins no registra modificaciones de sus estatutos en el período consultado.

b) Litigios o probables Litigios, Judiciales o extrajudiciales que pudieran derivar en pérdidas o ganancias para la Fundación Universidad Bernardo O'Higgins.

La Fundación Universidad Bernardo O'Higgins no registra Litigios o probables Litigios, Judiciales o extrajudiciales que pudieran derivar en pérdidas o ganancias.

c) Gravámenes de cualquier naturaleza que afecten los activos de la Fundación Universidad Bernardo O'Higgins (embargo, hipotecas, prendas, prohibiciones o gravámenes de cualquier naturaleza).

A la fecha, se encuentran vigentes los siguientes gravámenes que afectan al inmueble de Av. Viel N° 1497, de la comuna de Santiago Centro Región Metropolitana:

Servidumbre inscrita a fojas 4893 N° 5751 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Santiago constituida el año 1975.

d) Debida Inscripción a nombre de la Universidad de títulos de propiedad sobre sus bienes inmuebles.

Los inmuebles que a continuación se individualizan corresponden a aquellos cuyos títulos de dominio se encuentran vigentes e inscritos a nombre de la Universidad Bernardo O'Higgins:

Propiedad ubicada en Av. Viel N° 1497, comuna de Santiago Centro, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito fojas 98.611 N° 102.384 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2005.

Propiedad ubicada en calle General Gana N° 1658, comuna de Santiago Centro, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 25.712 N° 38.545 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2011.

Propiedad ubicada en calle General Gana N° 1660, comuna de Santiago Centro, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 33.123 N° 50.208 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2012.

Propiedad ubicada en calle General Gana N° 1670, comuna de Santiago Centro, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 53.151 N° 80.029 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2010.

Propiedad ubicada en calle General Gana N° 1690, comuna de Santiago Centro, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 43.040 N° 65.073 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2010.

Propiedad ubicada en calle Fabrica N° 1861, comuna de Santiago Centro, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 53.753 N° 81.304 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2011.

Propiedad ubicada en calle Fabrica N° 1890, comuna de Santiago Centro, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 44.200 N° 66.575 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2011.

Propiedad ubicada en calle Fabrica N° 1932, comuna de Santiago Centro, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 76.964 N° 115.895 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2010.

Propiedad ubicada en calle Fabrica N° 1924, comuna de Santiago Centro, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 43.041 N° 65.074 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2010.

Propiedad ubicada en calle Fabrica N° 1955, comuna de Santiago Centro, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 43.040 N° 65.072 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2010.

Propiedad ubicada en calle Fabrica N° 1953 al 1959, comuna de Santiago Centro, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 50.401 N° 76.058 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2010.

Propiedad ubicada en Pasaje Fabrica N° 1941 guion E, que corresponde al lote número cuatro del plano de subdivisión respectivo, comuna de Santiago Centro, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 43.041 N° 65.075 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2010.

Propiedad ubicada en calle Álamos N° 1930, que corresponde al sitio once de la manzana E de la Población Álamos, Comuna de Santiago Centro, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 22.233 N° 33.636 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2012.

Propiedad ubicada en sitio número trece de la manzana E, de la Población Álamos, Comuna de Santiago Centro, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 69.928 N° 106.455 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2012.

Derechos sobre la Propiedad ubicada en calle Fabrica N° 1935, que corresponde al resto de la propiedad formada por sitios números catorce y dieciséis de la Población Álamos, Comuna de Santiago Centro, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 36.215 N° 54.606 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2014.

e) Cualquier otro asunto en el que, de acuerdo a su conocimiento, pudiera resultar una posible obligación para la Universidad.

- Garantías Personales.

La Universidad es fiadora de los estudiantes que recibieron del Banco Scotiabank Sud Americano, Banco BCI, Banco Falabella, Banco Itaú, Banco Estado, Banco Santander y Banco Corpbanca, financiamiento para sus estudios de educación superior, en el marco del “Sistema de Créditos para Estudios Superiores con la Garantía Estatal y Garantía por Deserción Académica”. Dichas fianzas son por el monto equivalente en moneda nacional de 35.639,05 Unidades de Fomento.

- Lease-Back Inmobiliario.

La Universidad mantiene vigente la operación del financiamiento del Proyecto de Construcción y equipamiento del Campus General Gana en su segunda etapa, mediante la contratación de un lease-back inmobiliario (Contrato de Venta y de Arrendamiento con opción de compra), con el Banco Santander –Chile.

Tal como ya se informó en el ejercicio anterior, dicha operación consta de escritura pública de fecha 08 de septiembre de 2011, otorgada ante la 43° Notaría de Santiago de don Juan Ricardo

san Martín Urrejola y en escritura pública de compraventa de fecha 27 de septiembre de 2011 otorgada en la misma notaria.

A su respecto, cabe agregar, que por escritura pública de fecha 27 de septiembre de 2011, otorgada ante el Notario Suplente de la 43° Notaria de Santiago don Oscar Ernesto Navarrete Villalobos, se modificó y complementó el Contrato de Arrendamiento con opción de compra ya individualizado, incorporando una Prohibición de gravar y enajenar el bien raíz objeto del citado contrato que afecta a Banco Santander- Chile. Dicha disposición garantiza la opción de compra de la Universidad Bernardo O'Higgins sobre el citado inmueble.

f) Cobranzas judiciales o extrajudiciales encomendadas por la Universidad.

La política institucional de gestión y cobro de la morosidad de sus alumnos considera solo la cobranza extrajudicial excluyendo la cobranza judicial. Los medios, procedimientos e instrumentos empleados se ajustan a lo establecido en la Ley N° 20.575 "Establece el Principio de Finalidad en el Tratamiento de datos Personales".

NOTA 20 – HECHOS POSTERIORES

No existen hechos significativos de carácter financiero-contable ocurridos entre el 31 de diciembre de 2016 y la fecha de cierre de los presentes estados financieros (16 de enero de 2017) que pudieran afectarlos significativamente.